

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供应商(加盖公章或电子签章): 池州市鸿瑞房地产评估有限公司

法定代表人姓名: 袁柱峰

供应商地址: 安徽省池州市贵池区建设西路综合楼403

供应商联系方式: 0566-3227628/13083292915

供应商本项目联系人: 袁艳芳

联系人电子邮箱: 2082779051@qq.com 联系人身份证号码: 342901199206131126

联系人手机: 15162638201 日期: 2026年1月29日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章: 池州市鸿瑞房地产评估有限公司

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

项目名称	2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
项目编号	KJXY202512190572
投标人名称	池州市鸿瑞房地产评估有限公司
收费基础	《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理 办法的通知》（皖价服字（2010）151号）
报价	费率： <u>90%</u> 大写： <u>百分之九十</u>
备注说明	上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可 能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章：

池州市鸿瑞房地产评估有限公司



三、供应商综合情况简介

我公司成立于2004年，位于安徽省池州市贵池区建设西路综合楼403，法人代表袁柱峰，注册资本人民币壹佰贰拾万元整，统一社会信用代码：91341700769042496C。2020年底房地产资质升级为国家二级资质，有效期至2027年1月18日；土地资质为全国2021年5月6日取得最新备案函；2021年7月取得资产资质。

公司经营业务范围为房地产价格评估、房地产项目评估、咨询、策划、土地出让、转让、出租、抵押、作价出资及国家收回土地的宗地价格评估，征收土地税费涉及的土地价格评估，土地测量，资产评估。

公司实力雄厚，注册资本120万元（人民币），拥有高素质水平的专业队伍，现有员工25人，其中注册土地估价师2人，注册房地产估价师8人，资产评估师2人，具备中级职称以上的员工占85%以上，大多数评估师为多年从事评估的具有丰富经验的人员。

一、我公司自成立以来，业务发展一年一个台阶，公司治理结构得到进一步完善。我公司修订了相关管理制度，提高了公司的经营管理、报告质量管控水平。

1、强化内部管理。实行“底薪加效益工资、按劳取酬、多劳多得”的分配制度，为员工提供收入和福利保证，并随着经济效益的提高逐步提高员工各方面待遇；为员工提供平等的竞争环境和晋升机会；推行岗位责任制，实行考勤、考核制度，评先树优，对做出贡献者予以表彰、奖励，提高员工的工作积极性。以上管理措施，提升了员工的服务意识，从而有力提升了我公司整体的服务水平。

2、强化评估项目管理制度。为提高各项评估工作整体水平，我公司专门成立了重点评估项目组，指定3名估价师专门负责重大估价工作，公司总经理亲自担任项目组负责人，优化业务处理流程：接受委托--确定评估目的、估价对象、范围、基准日--制订评估工作计划--评估人员现场勘察--汇集整理、调查分析、搜集资料、撰写报告初稿--与委托方交换意见--内部审核、形成正式报告--提交正式报告、评估资料归档完成整个项目。

3、强化报告质量审核制度。为规范本公司估价业务质量控制制度，按照“公开、公平、公正”的宗旨，严守公正、客观、求实的原则。评估前须由项目负责人做评估计划，业务部经理要对项目负责人编制的评估计划进行复核；凡经评估业务部出具的报告，评估业务部均需确保结果的正确性，并在“内部业务流程管理表”的“评估业务部意见”栏签字；技术发展部对评估业务部提交的报告进行二次复核，并最终由技术总监进行复核，审核完毕后，由技术发展部在“内部业务流程管理表”的“技术发展部意见”栏签字。第三次评估报告复核工作由公司总经理进行，通过三次复核后无误，最终项目负责人提供正式文本，完成整个报告审核过程，较公司其他的项目增加了一个审核频次。

4、以档案管理促评估工作水平的提升。为更好的对评估报告重要文件报表记录等资料档案的管理和有效利用，涉及公司全局性的问题或重要问题，各职能部门在工作完成后，应及时收集、整理、装订成册交办公室登记后归档；一般问题的档案，由各职能部门自行保管；归档的文件资料必须是原件，各类文件归档除有公司领导签发的原件外，必须有一份正式文件；一般情况各职能部门至少每季度整理一次现有的文件、报表、记录等资料，需要归档的及时归档；

文件资料归档时，档案管理人员及时做好登记，登记的内容包括档案名称、归档日期，该档案的份数，每份页数，归档人姓名等内容。

二、加强评估专业人员培训工作，提升业务素质

1、根据《估价师继续教育暂行规定》，土地估价师每人每年被认定的学时不得少于20个学时，每五年累计被认定的学时不得少于100个。房地产估价师每三年每人被认定的学时不少于120个。资产评估师每年每人被认定的学时不少于60个。中国土地估价师协会对列入年度继续教育计划的活动，每年印发《土地估价师继续教育年度计划》，作为核定各项活动学时的依据。其它未列入年度继续教育计划的活动，按照“土地估价师继续教育学时核定标准”认定学时数。

2、积极响应估价师协会的要求和部署，每年按时参加省协会安排的现场培训活动，学习自然资源厅及住房城乡建设部门新政策法规、新型的估价方法、怎样做好行业自律与行业诚信建设、每年的报告抽查出现的重点问题进行分析点评及当前估价中常见的疑点、难点问题的解决办法探讨等，也借此机会和其他省市县估价机构同仁进行业务交流和掌握新的业务动向。

三、我公司一直秉承“以质量求信誉、以信誉求发展”的经营宗旨，坚持实事求是的原则，本着以服务对象为中心，对评估报告的质量“精益求精”，做出自己的特色。

1. 广泛拓展合作伙伴，积极向外拓展业务服务市场。我公司与市内8家金融机构（中国银行池州分行、中国邮政储蓄银行池州分行、中国光大银行池州分行、池州贵池民生村镇银行、中国工商银行股份有限公司池州分行、徽商银行池州分行、东至农村商业合作银行、池州民生担保公司、青阳村镇银行）、市内4家律师事务所（天贵、九华、安贵、始信）和池州市中级人民法院、贵池区人民法院、青阳县人民法院、石台县人民法院均建立了良好的业务合作关系，分别在池州市、贵池区、青阳县、石台县、东至县、九华山风景区均开展了评估业务，并与多家政府机关单位、事业单位签订评估委托书，受到委托方一致好评。于2019年底与东至县国家税务总局、九华山风景区税务局、青阳县国家税务总局做为入围评估机构进行税收报告评估。作为国家级的土地估价机构，我公司自2013年开始与宿松县农村合作银行、宿松县邮储银行建立了合作关系。我公司在宿松县开展的所有评估报告、东至县自然资源局与规划局有关土地出让价格评估报告均按照《国土资源部办公厅关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》（国土资厅[2012]35号）文件规定，成功报备。2021年新增资质资产评估，也按财政厅要求进行申报备案，并成功开通报告备案系统。

2、服务特点。一是资质等级较高，本公司具有国家级土地估价资质，是本地区资质较高的专业评估公司，房产资质是池州市最老的，池州市评估所最早创始人兼房地产估价师陆球，仍任职于我公司技术总监，因此本公司对各类评估项目有较强的适应能力；二是服务快捷，在池州市范围内，除特殊情况外，我公司均能做到即日约评、即日现场开展工作，在出具报告的时限方面，凭借在本地区多年评估工作积累的经验与市场信息资料，我们均能在最短的时间出具准确、可靠的评估报告；三是报告质量高。按照省国土资源厅《关于抽查评审土地估价报告的函》（皖国土资函[2012]1149号）文件精神，省土地估价师协会为进一步加强行业监督，履行土地估价报告抽查评审制度，每年度对每一个评估机构抽查一次报告，通过专家对报告初审、复审并汇总报国土资源厅，然后网上公示。2019年我公司荣登2019年度全省房地产估价机构（估价师）业绩排名榜。

我公司一贯恪守“独立、客观、公正”的执业原则，严格遵守“以质量求信誉、以信誉求发展”的经营宗旨，坚持内强素质、外塑形象、扎实工作、规范发展，遵循职业道德，诚信为客户服务。建立了一整套明确的规章制度，包括公司章程、财务管理制度、公司管理制度大纲、评估工作流程、评估项目管理制度、评估报告质量社会制度、档案管理制度等。公司的最终目标是：建立一个服务功能强大、办事效率快捷、内部管理严格、质量信誉出众的社会中介服务机构。

四、联系方式

地址：安徽省池州市贵池区建设西路综合楼403

联系人：袁总 13083292915 薛工 13965900466

供应商公章或电子签章： 池州市鸿瑞房地产评估有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn), 我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章： 池州市鸿瑞房地产评估有限公司





当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	--------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:
企业名称: 池州市鸿瑞房地产评估有限公司
查询时间: 2026年01月29日 14时47分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站地图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 池州市鸿瑞房地产评估有限公司

[信息公开](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

池州市鸿瑞房地产评估有限公司 守信记录列表

统一社会信用代码: 91341700769042496C

温馨提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程进行信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关公示信息为准。
- 4.数据经审核,单条数据仅按页码展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	袁桂峰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2004-12-23	住所	安徽省池州市贵池区建设西路综合楼403

行政管理 2
诚实守信 2
严重违法失信 0
经营异常 0
信用承诺 0
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	914
河池市弘农加油站	914
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91341700769042496C 池州市鸿瑞房地产评估有限公司相关的结果。



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕025号

安徽省财政厅关于池州市鸿瑞房地产评估有限公司备案的公告



池州市鸿瑞房地产评估有限公司报来的《资产评估机构（分支机构）备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为池州市鸿瑞房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、池州市鸿瑞房地产评估有限公司法定代表人为袁柱峰。

三、池州市鸿瑞房地产评估有限公司申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2021年7月9日



中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：池州市鸿瑞房地产评估有限公司
住 所：安徽省池州市贵池区建设西路综合楼403
统一社会信用代码：91341700769042496C **法定代表人：**袁柱峰
注册资本：120万元人民币 **(执行事务合伙人)**
(出资数额) **经济性质：**有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2004年12月23日 **证书编号：**GR212005
备案等级：二级 **有效期限：**2027年01月18日



房地产估价机构备案电子证照

发证机关：



2024 备案专用章 18 日

安徽省自然资源厅

皖土估备字（2020）0052号

关于池州市鸿瑞房地产评估有限公司 备案情况的函



池州市鸿瑞房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年6月5日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：池州市鸿瑞房地产评估有限公司

备案编号：2020340052

统一社会信用代码：91341700769042496C

法定代表人（执行事务合伙人）：袁柱峰

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2019）0016号）作废。



附记

估价师信息				备案日期：2025年5月28日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
袁柱峰	房地产估价专业人员	0026	陆球	房地产估价专业人员	0032
李文静	房地产估价专业人员	0592	江胜利	资产评估师	0032
陈俊	房地产估价专业人员	0004	叶林	资产评估师	0080
薛克银	土地估价专业人员	0108	檀长青	土地估价专业人员	0028
变更前信息				备案日期：2023年3月30日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
袁柱峰	房地产估价专业人员	0026	陆球	房地产估价专业人员	0032
李文静	房地产估价专业人员	0592	方锡文	房地产估价专业人员	0552
赵玉璋	土地估价专业人员	0093	江胜利	资产评估师	0032
薛昌飞	土地估价专业人员	0129	田进友	土地估价专业人员	0026



供应商公章或电子签章：池州市鸿瑞房地产评估有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事项进行履約；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒伪劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 响应框架协议一切要求。

供应商公章或电子签章：池州市鸿瑞房地产评估有限公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

机构专业技术人员一览表

序号	姓名	注册证书号	专业类别
1	袁柱峰	3420110018	房地产估价师
2	陆球	3419960032	房地产估价师
3	陈俊	3420240004	房地产估价师
4	李文静	3420200028	房地产估价师
5	杨平	3420240113	房地产估价师
6	徐红	3219980045	房地产估价师
7	钱星伊	3420250073	房地产估价师
8	薛克银	3420250031	房地产估价师
9		30520241134000000108	土地估价师
10	檀长青	96120028	土地估价师
11	江胜利	39110005	资产评估师
12	叶林	34230080	资产评估师



资产评估师登记证书


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：34230080
会员姓名：叶林
证件号码：342921*****8
所在机构：池州市鸿瑞房地产评估有限公司

年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：叶林

(有效期至 2026-04-30 日止)

池州市鸿瑞房地产评估有限公司
17000905330

打印时间：2025 年 02 月 20 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：39110005

会员姓名：江胜利

证件号码：342921*****2

所在机构：池州市鸿瑞房地产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

江胜利



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 20 日

房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>  <p>发证机关 No. 00287245</p>	 <p>姓名 / Full name 袁柱峰</p> <p>性别 / Sex 男</p> <p>身份证件号码 / ID No. 342901197704041036</p> <p>注册号 / Registration No. 3420110018</p> <p>执业机构 / Employer 池州市鸿瑞房地产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry 2026-03-07</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature </p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>  <p>发证机关 No. 00324685</p>	 <p>姓名 / Full name 陆球</p> <p>性别 / Sex 男</p> <p>身份证件号码 / ID No. 342901196402145839</p> <p>注册号 / Registration No. 3419960032</p> <p>执业机构 / Employer 池州市鸿瑞房地产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry 2027-09-13</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00315810

姓名 / Full name
陈俊

性别 / Sex
男



身份证件号码 / ID No.
342829196402262614

注册号 / Registration No.
3420240004

执业机构 / Employer
池州市鸿瑞房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2027-03-12

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00287247

姓名 / Full name
李文静

性别 / Sex
女



身份证件号码 / ID No.
340207198810011984

注册号 / Registration No.
3420200028

执业机构 / Employer
池州市鸿瑞房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-03-07

持证人签名 / Bearer's signature
李文静

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00334747

姓名 / Full name

杨平

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342829196409252638

注册号 / Registration No.

3420240113

执业机构 / Employer

池州市鸿瑞房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-12-30

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00310034

姓名 / Full name

徐红

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

320602196810110066

注册号 / Registration No.

3219980045

执业机构 / Employer

池州市鸿瑞房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-09-05

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00351675

姓名 / Full name

钱星伊

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

510122197309184529

注册号 / Registration No.

3420250073

执业机构 / Employer

池州市鸿瑞房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-08-31

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00339741

姓名 / Full name

薛克银

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

342423198805205680

注册号 / Registration No.

3420250031

执业机构 / Employer

池州市鸿瑞房地产评估有限公司

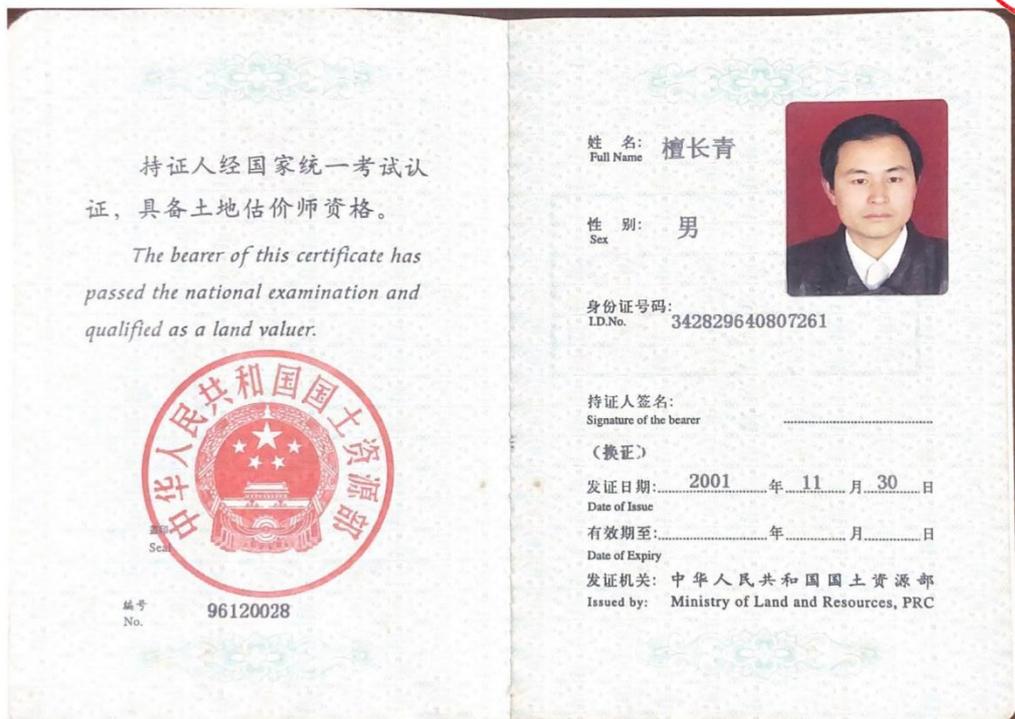
有效期至 / Date of expiry

2028-05-13

持证人签名 / Bearer's signature



土地估价师证书



承诺函

我公司承诺：

1、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；

2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录；

3、不存在非独立法人资格的分公司(或分支机构或分所)参与本项目征集；

4、开展评估业务遵守法律法规、行业规范的要求；

5、能够及时提供足额的、能胜任评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于2名评估师参加；

6、非经采购人许可，我公司中途不更换选派人员；选派人员服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务；

7、严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见；

8、严格遵守廉政纪律，不接受相关单位的宴请和馈赠；

9、完全响应框架协议的所有内容。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：池州市鸿瑞房地产评估有限公司

