

# 申 请 文 件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

法定代表人姓名：陈军

供应商地址：安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场 B1 幢 1805 室至 1810 室

供应商联系方式：15305562537

供应商本项目联系人：孙训林

联系人电子邮箱：1943446616@qq.com

联系人身份证号码：340825199212080269

联系人手机：15305562537 日期：2026 年 5 月 22 日

一、营业执照等证明文件

**统一社会信用代码** 913408000624610562(1-1)

**名称** 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 陈军

**经营范围** 一般项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；机动车鉴定评估；企业信用调查和评估；社会稳定风险评估；工程管理服务；规划设计管理；招投标代理服务；政府采购代理服务；承接档案服务外包；节能管理服务；水资源管理；水土流失防治服务；水污染防治服务；水利相关咨询服务；房屋拆迁服务；工程造价咨询业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）  
许可项目：司法鉴定服务；测绘服务；地质灾害危险性评估；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**注册资本** 贰佰零伍万圆整

**成立日期** 2013年01月31日

**住所** 安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场B1幢1805室至1810室

**登记机关** 安庆市迎江区市场监督管理局

2024年12月30日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

供应商公章或电子签章

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



## 二、报价

100%

供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



### 三、供应商综合情况简介

安徽科创房地产评估造价咨询有限公司成立于 2013 年 1 月，注册资本 205 万元。公司位于安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场 B1 幢 1805 室至 1810 室，法定代表人陈军，公司类型为有限责任公司。

**经营范围：**房地产评估；资产评估；土地评估；价格鉴证评估；不动产登记代理；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；招投标代理；工程咨询；司法鉴定服务；测绘服务。

#### 资质证书：

1. 《房地产估价机构备案证书》，二级，证书编号：GH182005；
2. 《土地估价机构备案函》，证书编号：〔2019〕340001 号；
3. 《资产评估机构备案函》，证书编号：皖财资备案〔2020〕021 号；
4. 《价格鉴证评估机构执业登记证书》，证书编号：皖 J0152；
5. 《乙级测绘资质证书》，证书编号：乙测资字 34509489；
6. 《工程咨询备案证书》，证书编号：913408000624610562-18；
7. 《社会稳定风险评估备案》，安庆市社会稳定风险评估第三方机构备案名单(第二批)。

公司组织机构健全，下设评估部、工程咨询部、行政部、财务部等，拥有各类专业技术人员 20 余人，其中注册房地产估价师 9 名，土地估价师 6 人，资产评估师 2 人，价格鉴证师 5 人，测绘工程师（中级）4 人，咨询工程师（投资）2 人，社会稳定风险评估师 5 人。

供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

### 1. 资产评估机构资质证书

# 安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕021号

## 安徽省财政厅关于安徽科创房地产评估造价咨询有限公司登记备案的公告

安徽科创房地产评估造价咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽科创房地产评估造价咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽科创房地产评估造价咨询有限公司法定代表人为陈军。

三、安徽科创房地产评估造价咨询有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2020年6月22日

2. 房地产估价机构资质证书

  
**中华人民共和国房地产估价机构  
备案证书**

**机构名称：**安徽科创房地产评估造价咨询有限公司  
**住 所：**安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场B1幢1805室至1810室  
**统一社会信用代码：**913408000624610562      **法定代表人：**陈军  
**注册资本：**205万元人民币      **经济性质：**有限责任公司(自然人投资或控股)  
**成立日期：**2013年01月31日      **证书编号：**GH182005  
**备案等级：**二级      **有效期限：**2027年11月09日

  
房地产估价备案电子证照

**发证机关：**  
  
2024年09月09日

# 安徽省自然资源厅

皖土估备字（2019）0001号

## 关于安徽科创房地产评估造价咨询有限公司 备案情况的函

安徽科创房地产评估造价咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2019年2月28日  
完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

备案编号：2019340001

统一社会信用代码：913408000624610562

法定代表人（执行事务合伙人）：陈军

估价师信息见附记页



# 附记

估价师信息				备案日期：2024年12月3日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
周艳	土地估价专业人员	0158	程邵敏	土地估价专业人员	0048
李正安	土地估价专业人员	0028	陈军	土地估价专业人员	0008
吴中杰	土地估价专业人员	0157	黄绪琛	房地产估价专业人员	0076
花潇滨	土地估价专业人员	0053	余红英	房地产估价专业人员	0069
变更前信息				备案日期：2024年5月24日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
周艳	土地估价专业人员	0158	程邵敏	土地估价专业人员	0048
李正安	土地估价专业人员	0028	陈军	土地估价专业人员	0008
吴中杰	土地估价专业人员	0157	田秀梅	房地产估价专业人员	0103
黄绪琛	房地产估价专业人员	0076	花潇滨	土地估价专业人员	0053



供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、規定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求規定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

（1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事項进行履約；

（2）将政府采购合同转包；

（3）提供假冒伪劣产品；

（4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8.     /    

供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



## 承诺函

1. 我单位承诺单位及其资产评估专业人员开展资产评估业务将遵守法律、行政法规的规定，并且严格执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 我单位承诺在资产评估服务中一定履责到位，不会出现价值与价格严重背离，不会影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响。

3. 我单位承诺能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不少于 2 个资产评估师参加。

4. 我单位承诺非经采购人许可，我单位委托项目不会中途更换选派人员。

5. 我单位承诺选派人员一定服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

6. 我单位承诺严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

7. 我单位承诺严格遵守廉政纪律，严禁接受相关单位的宴请和馈赠。

8. 我单位承诺建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

9. 我单位承诺一定遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

10. 我单位承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司



## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果

ccgp.gov.cn/search/cr/

爱淘宝 天猫商城 天猫精选 京东商城 唯品会 阿里1688 飞猪旅行 游戏中心 Adobe Acrobat

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称： 统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容： 企业名称：安徽科创房地产评估造价咨询有限公司 查询时间：2026年05月22日 15时47分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司  
统一社会信用代码： 913408000624610562  
报告编号： 20260522155127018F2283

报告生成日期	2026年05月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



# 公共信用信息概览

## 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	913408000624610562	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈军
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2013-01-31
住所	安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场B1幢1805室至1810室		

### 信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验收

存续

守信激励对象

## 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称：	安徽科创房地产评估造价咨询有限公司
统一社会信用代码：	913408000624610562
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	陈军
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2013-01-31
住所：	安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场B1幢1805室至1810室

### 二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	安徽科创房地产评估造价咨询有限公司
纳税人识别号：	913408000624610562
评价年度：	2023
数据来源：	国家税务总局

第 1 条

### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 3 条）

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：主动型，自愿作出承诺  
承诺作出日期：2020-06-16  
承诺受理单位：安庆市迎江区市场监督管理局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：34080020210607135386 第 2 条  
承诺类型：证明事项型  
承诺事由：证明事项型，住所（经营场所）使用证明。  
承诺内容：承诺提交的申请材料真实、有效，承诺投标活动中不存在违纪违法违规行为，如有违反愿意接受法律、法规、规章制度及招标文件约定的处理、处罚。  
承诺作出日期：2021-06-07  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：安庆市市场监督管理局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11340800MB1656714U

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 3 条  
承诺事由：企业登记注册，自愿作出承诺  
承诺作出日期：2020-06-16

承诺受理单位： 安庆市市场监督管理局

承诺履行状态： ——

**七、信用评价信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	安徽科创房地产评估造价咨询有限公司
报告生成时间	2026/05/22 16:03:05
申请人邮箱	1943446616@qq.com



全部展开

## 安徽科创房地产评估造价咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 913408000624610562

注册号:

法定代表人: 陈军

登记机关: 安庆市迎江区市场监督管理局

成立日期: 2013年01月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

## 营业执照信息

统一社会信用代码:	913408000624610562	企业名称:	安徽科创房地产评估造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	陈军
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2013年01月31日
注册资本:	205.000000万人民币	核准日期:	2024年12月30日
登记机关:	安庆市迎江区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	安徽省安庆市迎江区菱湖南路新城吾悦广场B1幢1805室至1810室		
经营范围:	一般项目: 房地产评估; 资产评估; 土地调查评估服务; 价格鉴证评估; 不动产登记代理服务; 机动车鉴定评估; 企业信用调查和评估; 社会稳定风险评估; 工程管理服务; 规划设计管理; 招标投标代理服务; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 节能管理服务; 水资源管理; 水土流失防治服务; 水环境污染防治服务; 水利相关咨询服务; 房屋拆迁服务; 工程造价咨询业务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 司法鉴定服务; 测绘服务; 地质灾害危险性评估; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 特别提示:

供应商在申请文件制作时, 可在本章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

