

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司

法定代表人姓名：黄凤莲

供应商地址：安徽省铜陵市铜官区金口岭社区淮河大道中段 1220 号二层

供应商联系方式：0562-5818658

供应商本项目联系人：仰永安

联系人电子邮箱：jjkjsws@163.com

联系人身份证号码：34070219940308051X

联系人手机：15056210505

日期：2026 年 3 月 30 日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：_____

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司
响应范围	全部
响应报价（固定） 费率	大写： <u>百分之捌拾</u> 小写： <u>80%</u>
备注说明	/

供应商公章或电子签章：_____

三、供应商综合情况简介

一、 企业概况

铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司是一家经安徽省财政厅登记备案，具备法定资产评估执业资质的专业服务机构。本所以“诚信为本、质量为先”为立所之本，秉持“执业之基在求正，存身之本在于守则”的核心价值观，坚持“客观公正、诚实守诺”的职业作风。我们致力于通过高质量的服务建立市场信誉，以卓越的信誉推动事务所的持续发展。

作为一家综合性中介机构，金健评估已成功入围铜陵市中级人民法院司法鉴定专业机构库、铜陵市国资委及各商业银行指定中介机构名单，并与铜陵有色集团公司、铜陵市交通投资有限责任公司、铜陵港航投资建设集团有限公司、皖能铜陵发电有限公司、铜陵学院等多家大型国有企业和事业单位建立了长期稳定的合作关系。

二、 专业技术团队

公司拥有一个结构合理、经验丰富的专业化团队。目前，公司内共有专职从业人员 14 名，其中包括 5 名注册资产评估师，以及 10 名具备中级及以上专业技术职称的骨干人员。我们的专业领域全面覆盖资产评估、财务审计、造价咨询（含土建、安装）、税务咨询等。

为提升综合服务能力，我们还建立了一个由 20 余位各行业专家组成的固定外聘专家库，确保能够为复杂、跨领域的项目提供强大的智力支持和技术保障。

三、 内部组织架构

公司由法定代表人黄凤莲负责整体运营与战略决策。内部采用扁平化、专业化的组织模式，根据业务领域设立相应的项目部门，并设有独立的质量控制部门，确

保每一项业务都能得到专业化的处理并符合最高的质量标准和职业道德规范。

四、 部分典型资产评估项目清单

公司在多个行业领域积累了丰富的项目经验,尤其在国有资产评估方面成效显著,有效维护了国有资产权益,赢得了客户的高度赞誉。部分代表性项目包括:

枞阳县雨坛乡黄公山凝灰岩矿业有限公司资产评估项目

安徽铜冠有色金属(池州)有限责任公司资产评估项目

安徽省九鼎玄武岩有限公司资产评估项目

安徽灵通交投能源有限责任公司资产评估项目

铜陵天源股权投资集团有限公司资产评估项目

铜陵金城投资集团资产评估项目

皖能铜陵发电有限公司资产评估项目

枞阳县玉龙石料有限公司资产评估项目

铜陵华金矿业有限责任公司资产评估项目

九江市玉岩矿业资产评估项目

枞阳县永盛矿山建材有限公司资产评估项目

铜能电力公司资产评估项目

安徽铜陵铜源村镇银行股份有限公司股权评估项目

供应商公章或电子签章: _____

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	铜陵金健税务师事务所有限公司	单位负责人为同一人
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省铜陵市财政局

铜财资备案〔2025〕2号

铜陵市财政局关于铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司备案的公告

经审核铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司《资产评估机构备案表》等申请材料，根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司，组织形式为有限责任公司。

二、铜陵金健房地产土地资产评估有限责任公司法定代表人为黄凤莲。

三、相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站查询。

特此公告



供应商公章或电子签章：_____

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

类别	姓名	职务	职称或执业资格	学历	证件	
					名称	号码
项目负责人	仰永安	项目经理	注册资产评估师	本科	注册资产评估师	347200037
技术人员	黄凤莲	所长	注册资产评估师、土地估价师	大专	注册资产评估师	34220014
	姚磊	项目经理	注册会计师/注册资产评估师	本科	注册资产评估师	34200035

特别提示:

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34200037

会员姓名：仰永安

证件号码：340702*****X



所在机构：铜陵金健房地产土地资产评估有限
责任公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

Handwritten signature



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 03 月 24 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34220014

会员姓名：黄凤莲

证件号码：330902*****5



所在机构：铜陵金健房地产土地资产评估有限
责任公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 03 月 24 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34200035

会员姓名：姚磊

证件号码：340702*****0



所在机构：铜陵金健房地产土地资产评估有限
责任公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

姚磊



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 03 月 24 日