

# 申 请 文 件



供应商：马鞍山智邦房地产土地资产评估所(普通合伙)

法定代表人姓名：胡俊

供应商地址：马鞍山市花山区桃源路街道雨山东路1477号1-2220

供应商联系方式：17855590803

供应商本项目联系人：胡俊

联系人电子邮箱：499274206@qq.com

联系人身份证号码：342523198711051313

联系人手机：17855590803 日期：2026 年 8 月 11 日



备注：提供有效的**供应商营业执照**等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的**全部内容**。



## 二、报价

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| 项目名称           | 2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议                              |
| 响应报价<br>(综合费率) | 78%                                                        |
| 付费标准           | 《安徽省物价局、财政厅转发国家发展改革委 财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服（2010）151 号） |

供应商公章或电子签章：



### 三、供应商综合情况简介

#### (一) 企业基础概况

马鞍山智邦房地产土地资产评估所(普通合伙)成立于2024年2月23日,注册坐落于马鞍山市花山区,注册资本50万元,是本地一体化综合评估专业合伙制中介机构,同步依托中诚智邦财税服务集群资源,形成评估、财税、咨询联动一站式服务体系,面向马鞍山市及周边芜湖、合肥等区域政企、金融机构、个人客户提供合规资产评估服务。

本所严格遵循《资产评估法》《房地产估价规范》《城镇土地估价规程》开展执业,完成行业主管部门备案管理,具备独立出具具备法律效力评估报告的资质,报告用于税务申报、征收拆迁、企业改制、资产处置等官方场景,获各方的认可采信。

#### (二) 组织与专业团队

机构核心管理团队深耕马鞍山不动产、财税、资产估值行业多年,汇集注册房地产估价师、土地估价师、资产评估师、财税专业顾问组成专职评估队伍。实行项目负责人编制、技术负责人复核、所长终审三级质量管控机制,杜绝估值偏差;团队熟悉马鞍山、芜湖本地楼市行情、工业用地基准地价、征地补偿政策、厂房商铺市场交易数据,精准适配皖江城市带工业、文旅、住宅、涉农土地各类资产估值需求。

依托关联马鞍山中诚智邦会计师事务所、马鞍山中诚智邦税务师事务所、财务咨询公司产业协同优势,可同步配套审计、资产涉税筹划、账务梳理、改制方案设计增值服务,解决客户“审计+评估+财税”一体化需求,区别于单一评估机构服务短板。

#### (三) 核心主营业务范围

##### 1. 房地产价值评估

抵押融资评估:住宅、商铺、写字楼、标准厂房、仓储物业、酒店民宿抵押贷款价值测算;

涉税交易评估:二手房计税、房产赠与、继承、股权转让涉房产估值;

司法鉴定评估:房产纠纷、拍卖处置、侵权损失、执行资产价值司法鉴定;

其他:房产租赁租金评估、资产重组房产作价、项目投资可行性不动产估值咨询。

##### 2. 综合资产评估服务

单项资产:机器设备、车辆、苗木绿化、构筑物、无形资产(商标、专利、

经营权)评估;

整体资产:企业改制、并购分立、清算、股权转让、合资入股整体企业价值评估;

专项咨询:资产清查、减值测试、项目投资价值分析、征收补偿方案测算、评估政策咨询。

#### (四) 服务优势

全链条协同服务:审计+评估+财税一体化配套,评估同时提供资产计税、改制财税规划、账务调整一站式解决方案;

合规高效出件:标准化作业流程,资料齐全后快速现场勘查、编制报告,三级内审严控质量,报告可用于银行、税务、法院、自然资源局全部官方渠道;

客观公正执业准则:坚持独立、客观、公正、保密执业原则,不受委托方利益干扰,估值数据有据可查,全程留存工作底稿,保障报告公信力;

全区域覆盖服务:业务覆盖马鞍山全市及周边芜湖、合肥周边县域,可承接批量厂房、园区等评估业务。

供应商公章或电子签章:



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

| 序号 | 单位名称 | 相互关系 |
|----|------|------|
| 1  |      |      |
| 2  |      |      |

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：



## 五、供应商资格

# 马鞍山市财政局文件

马财资备案〔2026〕7号

## 马鞍山市财政局关于马鞍山智邦房地产土地 资产评估所（普通合伙）登记备案公告



马鞍山智邦房地产土地资产评估所（普通合伙）报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为马鞍山智邦房地产土地资产评估所（普通合伙），组织形式为普通合伙。

二、马鞍山智邦房地产土地资产评估所（普通合伙）负责人为胡俊。

三、马鞍山智邦房地产土地资产评估所（普通合伙）负责人基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已

录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



---

马鞍山市财政局办公室

---

2026年6月11日印发

2

供应商公章或电子签章



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. \_\_\_\_\_

供应商公章或电子签章：\_\_\_\_\_



## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

### (一) 信用中国截图

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 马鞍山智邦房地产土地资产评估所(普通合伙) 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用修复 信用服务 信用信用 走进信用

**马鞍山智邦房地产土地资产评估所(普通合伙)**

统一社会信用代码: 91340503MA0B1A114B

1. 如网站所显示信息存在错误, 请通过网站联系平台以及其发布信息的单位进行核实, 可按照信用修复程序向平台提出申诉。  
2. 本查询结果仅供参考, 不作为法律依据, 仅供参考使用, 使用相关信息时, 应对其信息使用行为的合法性负责。  
3. 信用中国网站公示信息均以国家企业信用信息公示系统为准。  
4. 国家企业信用信息公示系统公示信息, 以国家企业信用信息公示系统公示为准。

重要提示: 国家企业信用信息公示系统公示信息, 以国家企业信用信息公示系统公示为准。

下载信用信息报告

**基础信息**

|                   |            |      |                             |
|-------------------|------------|------|-----------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 胡俊         | 企业类型 | 普通合伙企业                      |
| 成立日期              | 2024-02-23 | 住所   | 马鞍山市花山区桃源路街道雨山东路1477号1-2220 |

行政管理 诚实守信 严重违法 经营异常 信用修复 信用评价 司法判决 其他



## (二) 中国政府采购网截图

**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页政采法规购买服务监督检查信息公告国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称: 马鞍山碧桂园房地产开发有限公司 曾通慧( ) 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340503022818843P

执法单位: 贵池区人民法院   查询条件: 请输入关键字

| 序号                                                                                                                                              | 企业名称 | 统一社会信用代码(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为的认定情形 | 处罚结果 | 发布日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|---------------|------|------|------|------|
| 查询结果: 当前严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录<br>备注内容:<br>企业名称: 马鞍山碧桂园房地产开发有限公司 曾通慧( )<br>统一社会信用代码(或组织机构代码): 91340503022818843P<br>查询时间: 2016年03月14日 12:02:19 |      |                   |      |               |      |      |      |      |

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2016 中华人民共和国财政部



## 承诺书

安徽省政府采购中心：

根据贵方的征集公告相关要求，郑重作出如下书面承诺，以兹证明和遵守：

1. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的报告或审核意见承担相应的法律责任。

2. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

本承诺函是本单位参与“2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”申请文件的重要组成部分，内容真实有效。若经核查本单位存在违反了上述承诺的情形，自愿接受“申请无效”的处理结果，已取得框架协议资格的，自愿放弃资格，并承担由此产生的一切法律后果及声誉损失。

供应商公章或电子签章：



特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。