

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申  
请  
文  
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽华林房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：田宇

供应商地址：马鞍山市花山美居广场 17 层

供应商联系方式：18156566189

供应商本项目联系人：杨平惠

联系人电子邮箱：75936546@qq.com 联系人身份

证号码：341103198410085423

联系人手 机：18156566189 日期：2026

年 1 月 28 日

一、营业执照等证明文件



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91340500335647981Q

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	安徽华林房地产资产评估有限公司	注 册 资 本	伍拾万圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2015年03月17日
法 定 代 表 人	田宇	住 所	马鞍山市花山区花山美居广场1-1711
经 营 范 围	一般项目：房地产评估；资产评估；房地产咨询；社会稳定风险评估（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

登 记 机 关 马鞍山市花山区市场监督管理局  
2026 年 01 月 16 日

数字签名: MEQClAs+eUJqjWz2hw+eK2STPVuT0P... [Signature Data] ...



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 安徽省财政厅

财资备案〔2019〕044号

## 安徽省财政厅关于安徽华林房地产资产评估有限公司 登记备案公告

安徽华林房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽华林房地产资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽华林房地产资产评估有限公司法定代表人为吴昌红。

三、安徽华林房地产资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

安徽省财政厅

2019年11月1日

# 马鞍山市财政局文件

马财资备案〔2025〕2号

## 马鞍山市财政局关于安徽华林房地产资产评估 有限公司变更备案公告

安徽华林房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

公司原有马乃林、田宇、龚宏、吴昌红四名股东，分别持股：89.8%、10%、0.1%、0.1%。现变更为马乃林、田宇、吴昌红三名股东，变更后的股东及持股比例分别为：89.8%、10%、0.2%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

此页无正文。



---

马鞍山市财政局办公室

2025年4月25日印发

供应商公章或电子签章：安徽华林房地产资产评估有限公司



## 二、报价

70%

供应商公章或电子签章：安徽华林房地产资产评估有限公司



### 三、供应商综合情况简介

(1) 企业概况：安徽华林房地产资产评估有限公司于 2015 年 03 月 17 日注册成立，2019 年 11 月经安徽省财政厅财资【2019】044 号备案，2021 年 4 月在安徽省住房和城乡建设厅登记备案，证书编号 GE213014，社会统一信用代码：91340500335647981Q，注册资本：伍十万元。事务所座落于花山区欣明国际 17 层，事务所现有在职员工 8 人，其中资产评估师 4 名、房地产估价师 4 名；全所现有中级以上职称人员 15 人，本科以上学历人员占全所总人数的 90%以上。

(2) 经营范围：房地产评估，资产评估，房地产信息咨询，社会稳定风险评估。

(3) 企业管理：安徽华林房地产资产评估有限公司现有各项规章制度健全，业务管理规范，各专业人才齐全。安徽华林房地产资产评估有限公司具有优秀的人才培养机制和富有竞争的激励薪酬体制，拥有舒适宽松的办公及生活环境，秉承和体现了事务所对优秀人才的吸引能力和极强的市场开拓能力。我们坚信，安徽华林房地产资产评估有限公司将始终秉承“独立、客观、公正”的原则，遵守职业道德。我们坚信，凭借高素质的员工队伍和先进的管理理念、精湛的专业知识和良好的协调、沟通能力，一定能为客户提供最优质的服务。

(4) 评估情况：

公司自成立以来，按照评估准则要求，遵循独立、客观、公正的原则，先后为马鞍山市花山区城市发展投资集团有限责任公司、马鞍山市雨山区城市发展投资集团有限责任公司、马鞍山市市政管理处、马鞍山市雨山经济发展有限公司、马鞍山经济技术开发区建设投资有限公司、马鞍山雨山经济开发区经济发展有限公司、安徽科达智慧能源科技有限公司、含山褒禅山经济园区建设投资有限公司、马鞍山瑞辉实业有限公司，江东控股等多家单位提供了各项资产评估、企业价值评估、房地产评估、房地产信息咨询等专业服务。未出现一起质量事故，受到委托单位的认可和肯定。

供应商公章或电子签章：安徽华林房地产资产评估有限公司



#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  
(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
(四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

(五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

(六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽华林会计师事务所（普通合伙）	管理关系

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽华林房地产资产评估有限公司



## 五、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 我方承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益不得损害社会公共利益和他人合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

9. 我方承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：安徽华林房地产资产评估有限公司

