

2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供应商（加盖公章或电子签章）：_____

法定代表人姓名：肖琴

供应商地址：马鞍山市花山区湖东路街道太华国际广场7栋918室

供应商联系方式：18655590225

供应商本项目联系人：杜松

联系人电子邮箱：58946197@qq.com 联系人身份证号码：

340121198710037919

联系人手机：18655590225

日期：2025年12月31日



一、营业执照等证明文件

		
统一社会信用代码 91340500MA2WP2FN5M (1-1)	营 业 执 照 (副 本)	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称 马鞍山市众新房地产资产评估事务所(普通合伙)	出 资 额 伍拾万圆整	
类 型 普通合伙企业	成 立 日 期 2021年02月07日	
执行事务合伙人 吕琴	主要经营场所 马鞍山市花山区湖东路街道大华国际广 场7栋918室	
经营范围 房地产评估; 资产评估; 房地产咨询。(依法须经批准的项目, 经相 关部门批准后方可开展经营活动)		
登记机关		
2021年09月12日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
		国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章: _____

备注: 提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件, 应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

项目名称	2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	马鞍山众新房地产资产评估事务所（普通合伙）
包段	第 包(项目不分包时可写整包或不填写)
响应报价（整体折扣率）	80.00%
备注	本项目采用整体折扣率报价,依据(皖价服[2010]151号)的收费基础上乘以成交费率。最高限制单价(费率)100%,所报费率不得高于100%,否则申请无效。 上述价格包括履行合同所发生的一切费用,包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。

供应商公章或电子签章



三、供应商综合情况简介

马鞍山众新房地产资产评估事务所（普通合伙）于2021年2月经安徽省财政厅批准成立，办公地址位于马鞍山市中心的大华国际广场7栋918室；隶属安徽众新和会计师事务所成为一个具有会计审计、房地产评估、资产评估、涉税鉴证资质的综合性专业服务机构。

事务所拥有一批优秀的专业人才，其中：注册会计师9名、注册税务师5名、房产估价师4名、资产评估师4人、土地估价师3人、一级造价师2名等各类专业人才；事务所良好的办公场地、配备了先进的专业审计软件和现代化办公设备，形成了本所服务体系的坚实基础。

评估事务所先后为马鞍山公安局、马鞍山农商行、郑蒲港新区、博望高新区、慈湖高新区、马鞍山港华燃气、马鞍山市传媒集团、马鞍山师范高等专科学校、当涂县城市资产运营管理有限公司等提供房产、机器设备、股权等各类资产评估

众新和事务所具有为政府、企事业单位提供各项评估工作的较强实力，事务所本着独立、客观、公正的立场和实事求是的原则，遵循诚信为本、操守为重的职业道德秉承“以质量求信誉、以信誉求发展的”的服务宗旨，愿为政府及企事业单位提供房地产评估、资产评估等各项服务。

2、本次评估工作的人员配置及名单及工作经验

单位	姓名	执业资格	职务	工作年限
马鞍山众新房地产资产评估 事务所	肖琴	资产评估师 房地产评估师 土地估价师	所长	17
马鞍山众新房地产资产评估 事务所	杜松	资产评估师 房地产评估师 土地估价师	副所长	15



马鞍山众新房地产资产评估 事务所	庆绍香	资产评估师 房地产评估师 土地估价师	项目经理	15
马鞍山众新房地产资产评估 事务所	何梅	资产评估师	项目经理	30
马鞍山众新房地产资产评估 事务所	史菊梅	房地产评估师	项目助理	10



供应商公章或电子签章：_____

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽众新和会计事务所(普通合伙)	同一控制
2	马鞍山众新税务师事务所有限公司	同一控制

(七)经我单位自行查询中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：



五、供应商资格

马鞍山市财政局文件

马财资备案〔2022〕8号

马鞍山市财政局关于马鞍山众新房地产资产评估 事务所(普通合伙)登记备案公告

马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)报来的《资产评估机构分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构分支机构名称为马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙),组织形式为普通合伙。

二、马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)负责人为肖琴。

三、马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)负责人基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已



录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章。



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期內完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和 requirement，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和 requirement，并对此项目各项条款、规定及 requirement 均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和 requirement 规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和 requirement 规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和 requirement 确定的事项进行履约；

(2) 将政府采购合同转包；

(3) 提供假冒伪劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____

供应商公章或电子签章：_____



七、其他相关证明材料

承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告相关要求,郑重作出如下书面承诺,以兹证明和遵守:

1. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害委托人利益,不得损害社会公共利益和他人的合法权益,对出具的审查报告承担相应法律责任。

2. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

本承诺函是本单位参与“2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议”申请文件的重要组成部分,内容真实有效。若经核查本单位存在违反上述承诺的情形,自愿接受“申请无效”的处理结果,已取得框架协议资格的自愿放弃资格,并承担由此产生的一切法律后果及声誉损失。

供应商公章或电子签章:



马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)



核验码

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)
统一社会信用代码：	91340500MA2WP2FN5M
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	肖琴
企业类型：	普通合伙企业
成立日期：	2021-02-07
住所：	马鞍山市花山区湖东路街道大华国际广场7栋918室

二、行政管理信息 (共 1 条)

行政许可

行政许可决定书号：	马税二，许准字〔2021〕第〔1247〕号	第 1 条
行政许可决定书名称：	《准予税务行政许可决定书》	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2021-04-20	
有效期自：	2021-04-20	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	增值税防伪税控系统最高开票限额审批	
许可机关：	国家税务总局马鞍山市税务局第二税务分局	



许可机关统一社会信用代码： 11340500MB150792X4

数据来源单位： 马鞍山市税务局

数据来源单位统一社会信用代码： 11340500MB150792X4

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 马鞍山众新房地产资产评估事务所(普通合伙)

第 1 条

纳税人识别号： 91340500MA2WP2FN5M

评价年度： 2024

数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺编码： 34050020230207025574

第 1 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 企业设立登记

承诺内容： 登记机关已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，本企业将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营的需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。



承诺作出日期：2023-02-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11340500MB1590072R

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：市场主体住所（经营场所）登记
承诺作出日期：2021-02-07
承诺受理单位：马鞍山市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第2条

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 马鞍山众源资产评估事务所(普通合伙)

统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

查询

查找

高级检索 高级检索 输入一个或多个条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处理结果	处理依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:

企业名称: 马鞍山众源资产评估事务所(普通合伙)

查询时间: 2025年12月31日 10时35分

提示: 本平台依据《关于推进政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办函[2014]926号)发布, 如有疑问请向本级财政部门咨询。

