

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中平房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人姓名：金磊

供应商地址：合肥市高新区皖水路128号中试科技园4号楼704

供应商联系方式：153375279082 供应商本项目联系人：金磊


联系人电子邮箱：zhongpingpinggu@163.com

联系人身份证号码：340121198912075534

联系人手 机：15375279082

日期：2026 年 1 月 16 日

一、营业执照等证明文件




营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340104MA8N11406W(2-2)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。



壹佰万圆整

2021年07月19日

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司


安徽省合肥市高新区长宁社区服务中心皖水路128号中试科技园4号楼704

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司
有限责任公司(自然人投资或控股)

金磊

一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；机动车鉴定评估；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务；评估；保险公估业务；工程造价评估服务；社会稳定风险评估；艺术品、收藏品鉴定评估服务；社会经济咨询；信息咨询服务；企业管理咨询；税务咨询；财务咨询；科技中介服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询（不含许可类信息咨询服务）；运行效能评估服务；企业信用调查和评级；物业管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



2025年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

供应商公章或电子签章： 安徽中平房地产土地评估咨询有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。



二、报价

序号	项目名称	费率	备注
1	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议	75%	

供应商公章或电子签章： 安徽中平房地产土地评估咨询有限公司



三、供应商综合情况简介

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司，成立于2021年，位于安徽省合肥市高新区长宁社区服务中心皖水路128号中试科技园4号楼704。现有资产评估师5名，价格鉴证师6名，其他各类评估专业人员10余人，是一家集资产评估、价格鉴证等为一体的综合性公司，评估师具有中级职称的5名，他们执业经验丰富，专业技术精，操作规范，具有良好的职业道德。评估师团队具有丰富专业及管理工作的经历和经验，有着丰富的专业知识和优良的执业品质。

目前，已在贵州、湖北设立省级分公司，阜阳、无为、怀远设立地市（县）级分公司；芜湖、安庆、亳州等分公司筹备中。

目前中平评估已入围和服务的机关单位及事业单位有：

1. 安徽省省直单位资产评估名录库；
2. 合肥市公安局、合肥市公安局包河分局；
3. 安徽省科技成果转化促进中心（安徽省科学技术研究院）；
4. 安徽医科大学第一附属医院、安徽医科大学第二附属医院；
5. 国家税务总局安徽省税务局、国家税务总局安徽省税务局第三税务分局；
6. 怀远县审计局、怀远县财政局、怀远县卫生健康委员会、怀远县自然资源和规划局、怀远县住房和城乡建设局、怀远县教育体育局、怀远县城市管理局、怀远县荆山镇人民政府、怀远县榴城镇人民政府、怀远县唐集镇人民政府、怀远县常坟镇人民政府、怀远县双桥集镇人民政府、怀远县淝南镇人民政府、怀远县淝河镇人民政府；
7. 无为市发展和改革委员会、无为市无城镇人民政府、无为市高沟镇人民政府、无为市蜀山镇人民政府、无为市十里墩镇人民政府、无为市红庙镇人民政府、无为市泉塘镇人民政府、无为市房屋征收管理办公室等、无为市公安局、无为市铜商高速公路(无为段)建设协调指挥部；
8. 岳西县河图镇人民政府、岳西县莲云乡人民政府、岳西县自然资源和规划局；
9. 凤阳县人民政府中都街道办事处、凤阳县公安局交通管理大队；
10. 含山县人民法院、抚顺市第三医院、涡阳县城西社区卫生服务中心。

目前中平评估已入围和服务的国有企业有：

1. 合肥市粮食集团有限公司、滁州经济技术开发总公司、池州金桥投资集团有限公司、合肥长丰皖能生物质发电有限公司、中国京冶工程技术有限公司、安徽霍山国有资产投资控股集团有限公司；

2. 怀远投资集团有限公司、怀远经济开发区投资集团有限公司、安徽大禹实业集团有限公司、怀远县大禹股权投资有限公司、怀远县大禹资产管理有限公司、怀远县新型城镇化建设有限公司、怀远大禹水利投资建设有限公司、安徽大禹能源科技有限公司、怀远县中小企业发展有限公司、怀远县工业园区实业发展有限责任公司等；

(二)、中平评估主要特点

1、执业资格

我们具有以下专业资格：

经财政部门备案，具备各类资产评估资格。

入围安徽省省直单位资产评估名录库，具备省直单位资产评估资格。

2、执业质量

为了提高工作效率和服务水平，控制执业风险，中平评估建立了一整套严格的操作规程和质量控制体系。先后制定了评估业务规程、质量控制制度、业务管理制度、房地产及设备评估业务规程等 32 项执业规程及制度。通过以上执业规程制度的出台，对指导中平评估员工规范执业，防范业务风险，提高执业质量起到了重要作用。

3、良好的社会声誉

中平评估自执业以来，始终恪守客观、公正、实事求是的原则和中国资产评估师的执业准则、规范，以勤勉的服务赢得了客户的信赖。多年来，中平评估累计涉及的资产评估项目涉及到房地产、酒店、娱乐、医药、化工、电子及机械、仓储、科研、电力、设计、司法鉴定等行业，评估值达数千亿。中平评估以往执业中无不良职业记录，每年顺利通过行业协会年检，中平评估近三年内无行业协会及行业主管部门的质量检查处罚，无违法违规情况发生，中平评估无执业人员违反职业道德的情况发生。

4、从业经验

多年来，我们已为不同行业的多家客户提供多元化优质服务，积累了丰富的

执业经验，这些宝贵经验为我们赋予客户更多增值服务提供了坚实基础。

5、执业优势

作为服务辐射全国、综合性的资产评估中介机构，中平评估的实力、信誉和服务是一流的。我们对于委托方在其经济行为过程中遇到的各种问题都能够提出比较圆满的解决方案和合理化建议，有力地保证企业工作的进程。

我们熟悉国家的相关法律、法规及政策，有条件和能力衔接处理好各类经济行为所涉及的评估项目，出具的高质量资产评估报告能很快得到有关部门的通过和认可。

我们信息丰富、数据处理快捷，已使用国内先进的评估软件。

6、专业服务

中平评估可提供的专业服务

业务领域:资产评估、价格鉴证

企业价值评估:企业并购重组，企业改制，股权转让等。

无形资产评估:商标，专利，专有技术，特许经营权等无形资产价值评估；

矿业权二级市场评估:探矿权、采矿权。

不动产评估:政府出让、出租或提前收回国有土地使用权;以国有土地使用权入股、联营、合资;房地产转让、抵押、保险、设典、租赁、课税;企业资产核算、破产清算涉及的房地产评估;房屋征收补偿评估;房地产继承、分析、合并;仲裁或诉讼中的房地产价格评估;房地产项目策划和可行性研究，不动产租金评估等。

其他资产评估:机器设备、车辆、船舶、土地、房产、森林资源、海域使用权资产评估;征收及拆迁土地上各类资产评估;司法鉴定涉及的各项资产评估;各类资产评估咨询服务。

金融服务:贷前评估、抵质押价值评估，贷款期间抵(质)押物资产价值动态监测、金融不良资产评估。

价格评估:各类单项资产(动产、不动产)、企业整体价值评估，各类财产损失、价格鉴证等。

供应商公章或电子签章: 安徽中平房地产土地评估咨询有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽知熠科技有限公司	我单位法人直接控股 (持股 50%)
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽中平房地产土地评估咨询有限公司



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于安徽中平房地产土地评估咨询有限公司备案的公告

合财资备案〔2022〕020号

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中平房地产土地评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中平房地产土地评估咨询有限公司的法定代表人为金磊。

三、安徽中平房地产土地评估咨询有限公司的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2022年7月20日

仅用于资质证明



合肥市财政局

关于安徽中平房地产土地评估咨询有限公司变更备案的公告

合财资备案〔2025〕034号

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽中平房地产土地评估咨询有限公司合伙人（股东）由金磊（98.5%）、毛成明（0.5%）、张国强（1%）变更为金磊（74.5%）、毛成明（0.5%）、孙斌（25%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

仅供资质证明使用



供应商公章或电子签章：安徽中平房地产土地评估咨询有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申請文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申請文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申請有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供應商的清退机制等相关要求。

7. 我方承諾不会出现以下情形：

(1) 未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；

(2) 将政府採購合同轉包；

(3) 提供假冒偽劣产品；

(4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府採購合同。

8. /

供應商公章或电子签章：安徽中平房地產土地評估咨询有限公司



七、其他相关证明材料

致：安徽省政府采购中心

我方作为参与 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议征集活动的供应商，已仔细阅读并完全理解本次征集公告及相关附件的全部内容，自愿参与本次征集活动，并郑重作出如下承诺，接受征集人及相关监管部门的监督核查，承担相应法律责任：

一、资质合规承诺

1. 我方具备独立法人资格，持有有效营业执照、资产评估机构资质证书及相关专业资质文件，资质条件完全符合本次征集公告要求，不存在伪造、变造资质文件的情形。

2. 我方拟投入本项目的资产评估专业人员均持有有效职业资格证书，具备相应的专业能力和从业经验，无违法违规执业记录，能够满足省直单位资产评估服务的专业需求。

3. 我方不存在被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法失信主体，以及被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的情形，近三年内无政府采购违法违规被处罚的记录。

二、履约责任承诺

1. 我方严格遵守《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第 110 号）及安徽省政府采购相关法律法规、政策规定，自愿接受本次征集确定的框架协议条款及采购需求，全面履行协议约定的各项义务。

2. 我方提供的资产评估服务内容、服务标准、技术保障等均不低于征集公告及框架协议约定的要求，严格按照资产评估准则及行业规范开展工作，确保评估对象、评估范围与委托要求一致，对评估对象进行必要核实，选用科学合理的评估方法，充分考虑影响评估价值的各项因素，保证评估结论客观、公正、准确。



3. 我方承诺框架协议有效期内，保持服务团队稳定性，如需调整核心服务人员，提前书面告知征集人并经同意，新调整人员资质、能力不低于投标时人员标准。

4. 严格遵守服务时限要求，按照采购人及框架协议约定的时间完成资产评估工作，提交符合规范的资产评估报告，配合采购人及相关部门的审核、验收工作。

5. 针对单笔金额不超过 50 万元的小额零星采购项目，严格执行框架协议约定的最高限制单价及付费标准，不以任何形式提高服务价格；若涉及耗材、配套服务等，均按征集文件约定报价执行，不额外收取费用。

三、廉洁诚信承诺

1. 我方在参与征集活动及履行框架协议过程中，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不与其他供应商串通投标、围标，不向征集人、采购人及相关工作人员行贿或提供其他不正当利益。

2. 我方提交的响应文件及相关资料均真实、准确、完整，无虚假陈述、隐瞒事实等情形，若存在弄虚作假行为，自愿接受取消入围资格、清退框架协议等处理，并承担相应法律责任。

3. 我方独立开展资产评估工作，不受任何单位或个人的非法干预，确保评估工作的独立性和客观性。

四、服务质量与售后承诺

1. 我方建立完善的服务质量管控体系，对资产评估全过程进行质量监督，确保评估报告符合行业规范及采购人需求，若因我方原因导致评估报告存在瑕疵或错误，自愿免费修正并承担相应损失。

2. 提供完善的售后服务，对采购人提出的疑问、咨询及时响应，在规定时间内予以解答；对框架协议履行过程中出现的问题，主动沟通协调，妥善解决。

3. 自觉接受征集人建立的用户反馈和评价机制，积极配合采购人及征集人的服务评价工作，根据评价结果持续改进服务质量。

五、合规履约与责任承担承诺

1. 我方承诺框架协议有效期内，若出现资质失效、被列入失信名单、违法违规执业等情形，及时书面告知征集人，自愿接受清退框架协议、取消后续参与资格等处理。

2. 若我方违反本承诺书及框架协议约定，给征集人、采购人造成损失的，自愿承担全部赔偿责任；若构成违法违规的，自愿接受财政部门及相关监管部门的行政处罚，记入政府采购信用档案。

3. 我方同意框架协议约定的清退和补充规则，若符合清退条件，自愿配合完成清退相关事宜，无任何异议。

六、其他承诺

1. 我方严格执行安徽省政府采购相关政策要求，落实厉行节约、优化营商环境等规定，积极配合“徽采云”平台的操作管理，按要求完成合同备案、信息公开等工作。

2. 本承诺书自加盖我方公章之日起生效，有效期涵盖 2026-2027 年度框架协议存续期及协议终止后相关责任追溯期。

3. 本承诺书未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、财政部令第 110 号及安徽省相关规定执行。

承诺单位（盖章）：安徽中平房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：金磊

统一社会信用代码：91340104MA8N11406W

联系电话：15375279082

日期：2026年1月16日