

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申
请
文
件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：陈文平

供应商地址：安徽省合肥市包河区包公街道马鞍山路 130 号万达广场 C 区 7-3206 室

供应商联系方式：0551-65330082

供应商本项目联系人：陈齐斌

联系人电子邮箱：708803520@qq.com

联系人身份证号码：34011119850512851X

联系人手 机：17756038030 日期：2026 年 01 月 01 日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商名称	安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司
项目编号	KJXY202512190572
响应报价 (费率)	90%
框架协议期限	2026 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日
备注	完全响应招标征集文件要求。

供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

三、供应商综合情况简介



仅限2026-2027
年度框架协议使用

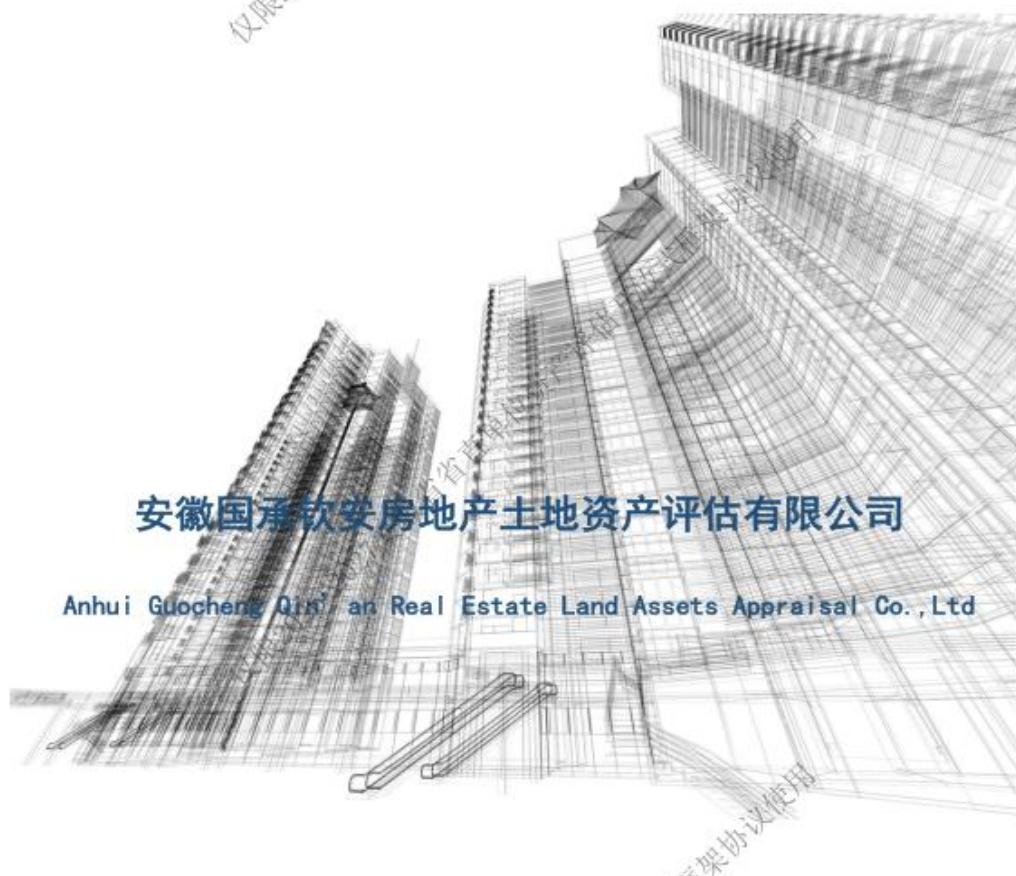


国承钦安
GUOCHENGQINAN

仅限2026-2027
年度框架协议使用

安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

Anhui Guocheng Qin'an Real Estate Land Assets Appraisal Co., Ltd



供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司



仅限2026-22

公司简介

ABOUT US



安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司（以下简称国承钦安），成立于 2023 年 2 月 24 日，注册资本 500 万元，统一社会信用代码：91340100MA8Q33FT23，总部地址：安徽省合肥市包河区包公街道马鞍山路 130 号万达广场 C 区 7-3206 室。

国承钦安长期服务于国有企业、政府部门和其他各类市场主体与团体组织，熟悉国有资产管理的政策法规，以及企业产权操作，为国内外知名的大中型企业、上市公司、资产管理公司、创新企业、等上百家客户提供了包括城投发债（以财报为目的、投资性房地产）、并购重组（股权转让）、房地产评估（房产、土地、拆迁评估等）、无形资产评估（专利、商标等）、企业价值评估、林权评估等多类资产评估和咨询服务，积累了丰富的资产评估与价值咨询实践经验，具有良好的执业声誉，已经成为安徽省资产评估行业最具影响力资产评估机构之一。



有效期2026-2026

国承钦安自成立以来立足合肥，面向全省，在淮北、亳州、滁州、六安、淮南、巢湖、芜湖、马鞍山、池州等地设有多家分公司和办事处，国承钦安努力开拓，树立了专业化管理、规范化操作、优质高效服务的良好形象。

国承钦安秉承恪守“通晓业务、严于律己、诚信为本、热情服务”的职业道德，坚持“依法独立、客观公正、科学合理、真实可靠”的评估原则，发扬“团结拼搏、勇于开拓、敬业务实、争创一流”的企业精神，本着独立、客观、公正、严谨、团结、诚信、创新、专业、权威、高效的企业文化以及“诚信做事、真心做人、务实创新、不断进取”的服务宗旨，竭诚服务于经济建设，致力于全面开创评估工作的新局面。

截止 2025 年国承钦安已完成多宗房地产抵押、转让、涉税、资产入账等房地产评估项目，房地产评估面积达约 80 万平方米，已完成多笔企业价值、经营权价值、固定资产、无形资产等资产评估项目，资产评估价值超过约 100000 万元，取得了良好的社会效应和经济效益。

国承钦安法定代表人：陈文平，注册房地产评估师、注册资产评估师、注册会计师、律师。国承钦安评估团队在执业过程中，国承钦安严格按照相关法律法规和估价对象具体情况，实事求是地进行房地产和资产的价值评估工作，从未出具过任何不实或虚假的估价报告。





仅限2026-2027

从业范围 BUSINESS SCOPE

一般项目: 房地产评估; 资产评估; 价格鉴证评估; 矿产资源储量评估服务; 机动车鉴定评估; 矿业权评估服务; 土地调查评估服务; 艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务; 工程管理服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 不动产登记代理服务; 土地整治服务; 数据处理和存储支持服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业服务评估; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 水资源管理; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 公共安全管理咨询服务; 会议及展览服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 社会稳定风险评估; 招投标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 电线、电缆经营; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 政府采购代理服务; 房屋拆迁服务; 工程造价咨询业务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 电子产品销售; 企业形象策划; 商务代理代办服务; 企业管理咨询(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 通用航空服务; 测绘服务; 房地产开发经营; 电气安装服务; 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害危险性评估(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。



服务宗旨

SERVICE TENET

诚信共赢：立身诚为本，处世信为基

敬业务实：尽职尽责，尽心尽力

用心服务：客户满意，服务至上

开拓创新：守正出新，敢为人先

公司团队 COMPANY TEAM



国承钦安汇聚行业精英，打造了一支资质完备、经验丰富、技术过硬的专业团队，为客户提供全链条、高品质的资产评估服务。国承钦安核心力量由 5 名注册房地产评估师、4 名价格鉴定师、9 名注册资产评估师、2 名注册一级造价师领衔，形成层次分明、协同高效的人才架构，全面覆盖房地产评估、价格鉴定、资产估值、造价管理等多元业务领域。

国承钦安估价技术人员均从事过多年的房地产评估、资产评估、价格鉴证评估、可行性研究等工作，在全省有良好的沟通和协调能力，在评估行业有着一定的知名度和影响力。除此之外，国承钦安拥有一批具有丰富理论知识和实践经验的经济、管理、财会等专业技术人员并成为国承钦安从事各类项目的评估工作辅助力量。

国承钦安专业、专注、创新的团队，始终以客户需求为导向，凭借深厚的专业知识、丰富的实践经验与先进的技术手段，在资产评估领域持续创造价值，是客户值得信赖的合作伙伴。



公司组织架构

ORGANIZATION STRUCTURE

安徽国承钦安房产土地资产评估有限公司

董事长

总经理

国承钦安
GUOCHENGQINAN

房地产评估部

土地评估部

资产评估部

行政部

审核部

财务部

工程造价部

业务拓展部



仅限2026-20
开放式框架协议

主要客户

KEY CLIENTS

国承钦安服务过的部分单位如下：

政府单位：

肥西县住房和城乡建设局、合肥市肥西县城管局、安徽省怀洪新河河道管理局（安徽省淮水北调工程管理中心）、合肥市肥西县水务局、合肥市肥西县住房和城乡建设局、国家税务总局合肥市蜀山区税务局、合肥海关技术中心、泾县水利局、合肥市肥东县古城镇人民政府、合肥市肥东县众兴乡人民政府、涡阳县司法局、怀远县双桥集镇人民政府、淮南三和镇人民政府、安徽省合肥市肥西县上派镇北张社区居民委员会、淮南市八公山区文化和旅游局、界首市公安局、南谯区沙河镇新塘村村民委员会、天长市重点工程建设管理处等。

全省各市、县、区城投公司：

蚌埠禹会建投房屋租赁运营管理有限公司、淮南市楚峻建设发展有限公司、旌德县旅游发展有限公司、来安县新型工业科技投资有限公司、肥西县城乡建设投资（集团）有限公司、肥西县产城投资控股（集团）有限公司、肥西县公共房屋租赁有限责任公司、来安县城乡文化旅游投资发展有限公司、来安工投智慧新能源科技有限公司、滁州苏滁产城开发有限公司、马鞍山市花山区资产经营有限公司等。

大型工业及其他企业：

长丰县金谷粮油贸易有限公司、安徽中普石油能源有限公司、合肥泰之安新型建材有限公司、合肥国丰农业科技有限公司、安徽万泓置业投资有限公司、安徽国豪置业有限公司、马鞍山市青山售电服务有限公司、安徽台利节能保温材料有限公司、合肥市美研美容咨询有限公司、滁州精益模具设备制造有限公司等。



仅限2026/2027

办公环境 OFFICE SPACE



公司大门



荣誉墙



党建活动室



业务办公室 1



业务办公室 2



业务办公室 3



总经理办公室



行政办公室



VIP 洽谈室



茶水室



综合办公室



档案室



仅限2026-2027年
使用

公司信用 BUSINESS CREDIT





仅限2026-2021

认证体系
SYSTEM CERTIFICATION



ISO 9001 质量管理体系认证



ISO 14001 环境管理体系认证



ISO 45001 职业健康安全管理体系认证





仅限2026-2021

党建工作 PARTY BUILDING

安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司党支部成立于 2025 年，现有党员 3 名，分别扎根于资产评估业务的核心岗位，涵盖项目评估、质量审核及市场拓展等关键领域，是一支“小而精、专而强”的红色先锋队伍。党支部始终秉持“党建引领专业，匠心铸就品质”的理念，深度融入国承钦安发展战略，为资产评估业务高质量发展注入红色动能。

在组织建设上，党支部严格落实“三会一课”制度，创新采用“线上 + 线下”联动学习模式。通过每月开展主题党日活动，深入学习党的二十大精神、财经政策法规等内容，同时结合行业案例剖析，将理论学习与资产评估实务紧密结合，提升党员政治素养与专业能力。

党员先锋模范作用在业务一线充分彰显。党员带头组建“资产评估攻坚小组”，在重大项目中勇挑重担。例如在资产重组评估项目中，党员同志带领团队克服时间紧、任务重等困难，凭借扎实的专业能力和严谨的工作态度，精准完成评估任务，为企业提供科学可靠的价值评估报告，赢得客户高度赞誉。同时，党员积极参与行业标准研讨与培训，将党建工作中形成的严谨作风融入评估工作，推动国承钦安评估报告质量合格率保持 100%，客户满意度达 98%。

党支部积极推动党建与业务深度融合，以“党建 + 服务”为抓手，开展“资产评估进企业”志愿服务活动。党员深入企业一线，提供政策解读、评估咨询等公益服务，助力企业规范资产运营管理，累计服务企业 100 余家，进一步提升国承钦安行业影响力与社会责任感。此外，党支部以



国承钦安

仅限2026-2027

党建文化塑造企业文化内核，将党的纪律要求融入国承钦安内部管理制度，强化廉洁评估意识，打造风清气正的执业环境。同时，将党的纪律要求融入业务流程，建立“双人复核+交叉互审”质量管控机制，实现评估业务“零差错、零投诉”。在廉洁文化建设上，签订《廉洁评估承诺书》，开展警示教育，筑牢风险防控防线。

展望未来，党支部将持续深化“红色领航·专业赋能”品牌建设，计划每年发展1-2名入党积极分子，建立“党员导师制”，通过“一对一”传帮带提升团队专业能力。同时，联合行业协会党支部共建“党建+评估”创新联盟，围绕数字经济时代评估技术革新等课题开展联合攻关，为行业高质量发展贡献智慧与力量。

**中共合肥高新技术产业开发区
天乐社区服务中心委员会文件**

公函天发〔2023〕13号

★

关于同意成立中共安徽瑞融兆波科技有限公司
支部委员会等3家党组织的批复

安徽瑞融兆波科技有限公司、安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司、安徽广电文化科技有限公司：

你们提交的关于要求成立党支部的请示已收悉。经中心党委会议研究，同意成立：

中共安徽瑞融兆波科技有限公司支部委员会
中共安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司支部委员会
中共安徽广电文化科技有限公司支部委员会

请你们按照选举和登记企业党建工作规程，严格按照有关规定做好召开支部党员选举大会工作，并将选举结果报中心党委备案；同时要充分发挥党组织的政治核心作用和党员的先锋模范作用。

中共合肥高新区天乐社区服务中心委员会
2023年3月10日

(盖章)

仅限2026-2027



仅限2026-2027

联系我们

CONTACT US



总部地址：安徽省合肥市包河区万达广场 C 区 7 号写字楼 3205/3206 室
(地铁 1 号线包公园站 A 口步行 100 米)

总经理：葛进红 电话：18252042202 座机：0551-65330082
邮箱：2231563551@qq.com

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (六) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	无	无
2	无	无

(七) 经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽国承饮安房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司备案的公告

合财资备案〔2024〕010号

安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司的法定代表人为陈文平。

三、安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



资产评估备案公告（合财资备案〔2024〕010号）

供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司



供应商公章或电子签章: 安徽国承钦安房地產土地资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- (1) 未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；
- (2) 将政府采购合同转包；
- (3) 提供假冒伪劣产品；
- (4) 擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. _____ / _____

供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

7.1 承诺函

致：安徽省政府采购中心

我司安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司（公司全称）作为2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议（项目编号：KJXY202512190572）的供应商，现郑重承诺如下：

1. 我司须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任；
2. 我司近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录；
3. 我司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，可为本征集项目提供优质高效的服务。

若存在虚假承诺，愿承担投标无效及列入不良信用记录等法律责任。

供应商公章或电子签章：安徽国承钦安房地产土地资产评估有限公司

7.2 信用查询

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/

The screenshot shows the homepage of the Credit China website. A central modal window displays a '温馨提示' (Reminder) message: '您将要链接的地址 (https://zxgk.court.gov.cn) 已离开信用中国网站' (The link you are about to access has left the Credit China website). Below this, there is a '确定' (Confirm) button and a checkbox for '不再显示该对话框' (Do not show this dialog again). The main page features sections for '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), and '热门信息' (Hot Information). A navigation bar at the top includes links for '信用信息' (Credit Information), '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the subject name or unified social credit code), and a search button. On the right side, there is a '通知' (Notice) section with a message '没有新通知' (No new notifications) and a calendar for December 2025.

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. It features a banner with the text: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!' (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two search forms: one for自然人 (Natural Person) and one for法人或其他组织 (Legal Person or Other Organization). The search results for the自然人 form show several entries, including '安徽国泽软安房地产土地资产评估有限公司' (Anhui Guozesuan'an Real Estate and Land Appraisal Co., Ltd.). A '查询条件' (Search Conditions) section allows users to input search criteria like '被执行人姓名/名称' (Name of被执行人), '身份证号码/组织机构代码' (ID number/Institutional code), '性别' (Gender), and '验证码' (Verification code). A '查询' (Search) button is also present. The results section indicates '查询结果' (Query Results) and states '在全国范围内没有找到 安徽国泽软安房地产土地资产评估有限公司相关的结果.' (No results found for Anhui Guozesuan'an Real Estate and Land Appraisal Co., Ltd. nationwide). At the bottom, there is a link to the '全国法院失信被执行人名单信息公开与查询平台首页' (National Court失信被执行人 List Information Disclosure and Inquiry Platform Home Page) and a '声明' (Statement). A calendar for December 2025 is located on the right side of the page.

https://www.creditchina.gov.cn/zhuixiangchaxun/zhongdashuishouweifanjian/

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

重大税收违法失信主体

没有新通知

12月31日,星期三
冬月十二

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
小寒	大寒	立春	雨水	惊蛰	春分	清明

https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府采购公共服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安徽国承安房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 搜索 条件筛选, 请至少输入一个查询条件

序号 企业名称 统一社会信用代码(或组织机构代码) 企业地址 严重违法失信行为的具体情形 处罚结果 处罚依据 处罚日期 公布日期 执法单位

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容:
企业名称: 安徽国承安房地产土地资产评估有限公司
查询时间: 2025年12月31日 10时41分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

没有新通知

12月31日,星期三
冬月十二

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
小寒	大寒	立春	雨水	惊蛰	春分	清明