

## 五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

### (1) 资产评估资质：

# 安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕063号

## 安徽省财政厅关于合肥彩云房地产评估有限公司登记备案的公告

合肥彩云房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为合肥彩云房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、合肥彩云房地产评估有限公司法定代表人为秦海

三、合肥彩云房地产评估有限公司股东的基本情况、报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 合肥市财政局

## 关于安徽彩云房地产评估有限公司 变更备案的公告

合财资备案〔2022〕026号

安徽彩云房地产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽彩云房地产评估有限公司的公司名称由合肥彩云房地产评估有限公司变更为安徽彩云房地产评估有限公司。相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 合肥市财政局

## 关于安徽彩云房地产评估有限公司变更备案的公告

合财资备案(2024)028号

安徽彩云房地产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

安徽彩云房地产评估有限公司变更合伙人(股东)由秦海鹏(49%)、郑九州(36.538%)、申资源(14.462%)变更为秦海鹏(49%)、郑九州(36.538%)、邵星(14.462%)。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





## 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 34200026

设立备案机关: 安徽省财政厅

设立公函编号: 财资备案〔2020〕063号

设立公函日期: 2020年12月29日



扫码查看详细信息

机构名称: 安徽彩云房地产评估有限公司

统一社会信用代码: 913401007790718806

组织形式: 有限合伙

执行事务合伙人: 秦海鹏

出资额: 500.01 万元

办公场所: 合肥市包河区滨湖宝文中心 B 座 2015

成立日期: 2005 年 08 月 25 日

资产评估师数: 2 人

年检信息: 通过 (2025 年)

有效期: 2026 年 04 月 30 日



(2) 房产评估资质（二级）

	
<h2>中华人民共和国房地产估价机构 备案证书</h2>	
<b>机构名称</b> : 安徽彩云房地产评估有限公司	
<b>住 所</b> : 合肥市包河区滨湖宝文中心B座2015	
<b>统一社会信用代码</b> : 913401007790718806	<b>法定代表人</b> : 秦海鹏
<b>注册资本</b> : 500万元人民币	<b>(执行事务合伙人)</b> : 秦海鹏
<b>(出资数额)</b> : 500万元人民币	<b>经济性质</b> : 有限责任公司(自然人投资或控股)
<b>成立日期</b> : 2005年08月25日	<b>证书编号</b> : GA142001
<b>备案等级</b> : 二级	<b>有效期限</b> : 2028年06月20日



发证机关:  2025年6月20日



房屋评估资质备案电子证照

(3) 土地评估资质:

# 安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2025〕0005号

## 关于安徽彩云房地产评估有限公司 备案情况的函

安徽彩云房地产评估有限公司:

根据《资产评估法》要求,你单位于2025年5月28日完成  
土地估价机构备案(变更),主要备案信息如下:

机构名称:安徽彩云房地产评估有限公司

备案编号:2025340005

统一社会信用代码:913401007790718806

法定代表人(执行事务合伙人):秦海鹏

估价师信息见附记页

原函(皖土估备字〔2021〕0010号)作废。



安徽省自然资源厅  
2025年5月28日

## 附记

估价师信息			备案日期：2025年9月30日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
秦海鹏	房地产估价专业人员	0031	韩金	房地产估价专业人员	0097
李芳	房地产估价专业人员	0109	邵星	房地产估价专业人员	0116
丁国法	土地估价专业人员	0013	谢瑞玲	房地产估价专业人员	0003
孙清锋	土地估价专业人员	0118	邢倩	房地产估价专业人员	0071
变更前信息			备案日期：2025年5月28日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
秦海鹏	房地产估价专业人员	0031	韩金	房地产估价专业人员	0097
李芳	房地产估价专业人员	0109	邵星	房地产估价专业人员	0116
冯琴琴	土地估价专业人员	0019	丁国法	房地产估价专业人员	0099
谢瑞玲	房地产估价专业人员	0003	孙清锋	土地估价专业人员	0118



全国土地估价监管系统

变更(备案)项目信息：安徽彩云房地产评估有限公司

变更(备案)事项	变更(备案)日期	变更(备案)前	变更(备案)后	变更(备案)类型
多证合一	2022年9月2日	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	备案
章程	2022年9月2日		章程备案	备案
证照分离	2022年9月2日		地质灾害危险性评估单位丙级资质审批,工程造价咨询企业甲级资质认定,工程造价咨询企业乙级资质认定,工程设计企业资质认定(丙级资质、丁级资质),施工企业资质认定(三级资质),职业卫生技术服务机构甲级资质认定,职业卫生技术服务机构丙级资质认定,施工企业资质认定(专业作业),施工企业资质认定(综合资质,部分施工总承包甲级、乙级资质,部分专业承包资质),施工企业资质认定(部分施工总承包甲级、乙级资质,部分专业承包资质),施工企业资质认定(部分施工总承包乙级资质,部分专业承包资质,燃气燃烧器具安装维修企业资质),检验检测机构资质认定,地质灾害危险性评估单位甲级资质审批,地质灾害危险性评估单位乙级资质审批,工程设计企业资质认定(综合资质,部分行业甲级资质及部分专业甲级资质),工程设计企业资质认定(部分行业甲级、乙级资质,部分专业甲级、乙级资质,事务所资质),工程设计企业资质认定(部分行业乙级资质及部分专业乙级资质),职业卫生技术服务机构乙级资质认定,安全评价机构资质认定,雷电防护装置检测单位资质认定	备案
企业名称	2022年9月2日	合肥彩云房地产评估有限公司	安徽彩云房地产评估有限公司	变更
经营范围	2022年9月2日	价格评估服务及咨询;资产评估服务及咨询;土地登记事务代理;社会稳定风险评估;节能评估;节能审核;打字复印;工程造价咨询;建设工程预算的编制和审核;土地利用规划编制;工程测量;地籍测绘;不动产测绘;项目建议书、项目可行性	一般项目:房地产评估;资产评估;价格鉴证评估;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程造价咨询业务;规划设计管理;环境保护监测;水土流失防治	



研究报告、项目申请报告、资金申请报告编制；防雷检测；室内外环境检测及技术服务；环境影响评价、竣工环保验收；水土保持方案编制、监测、验收。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

服务；水利相关咨询服务；水资源管理；水文服务；环保咨询服务；安全咨询服务；招投标代理服务；融资咨询服务；广告设计、代理；广告制作；图文设计制作；公共安全管理咨询服务；会议及展览服务；信息技术咨询服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：地质灾害危险性评估；建设工程设计；室内环境检测；安全评价业务；电气安装服务；职业卫生技术服务；雷电防护装置检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



变更



# 银行出具的资信证明

FEF23479



## 资信证明书

号码： 920250526220262

日期： 2025-05-26

### 单位结算记录证明

致：朱胜男

安徽彩云房地产评估有限公司委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认，其具体情况如下：

自2024年05月27日在我行营业时间起始之时至2025年05月25日我行营业终了结账时止，该单位无违反我行结算制度规定的行为。

备注：

仅此证明，下无正文。



招商银行合肥分行运营管理部(签章)

有权签字人：

会计业务专用章  
(1)

张皓一

说明： 1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

2、本证明书一式一联，由委托人留存。

## 声 明

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、本证明书中余额仅代表本证明所述时点的账面余额，不包括任何未达账项。
- 3、本证明书仅限于证明被证明人在本行的有关业务事实，不应被理解为本行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本行不承担因使用本证明所产生的任何法律责任。
- 4、本证明书正本只限送往所致单位，涂改、复印无效。
- 5、本证明书自我行签字并盖章之日起生效。



资信证明(920250526220262) 第2页/共2页

供应商公章或电子签章：安徽彩云房地产评估有限公司

日期：2025年1月5日



