

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽华兴房地产土地评
估有限责任公司

法定代表人姓名：施志君

供应商地址：安徽省合肥市庐阳区宿州路 238 号房地产大厦
B 座九层

供应商联系方式：0551-62656099

供应商本项目联系人：杨妹 电子邮箱：1950345449@qq.com

身份证号码：341125199107150424

联系人手 机：13635604001 日期：2025 年 12 月 22 日

目录

一、营业执照等证明文件	1
二、报价	2
三、供应商综合情况简介	3
四、供应商资格声明书	26
五、供应商资格	27
六、响应函	31
七、其他相关证明材料	32
（一） 供应商信用信息承诺及截图	32
（二） 承诺函	39



一、营业执照等证明文件

Page 1 of 1



供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

标项名称	商品名称	商品描述	商品价格
2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议	安徽省政府采购中心关于 2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议的征集公告	(皖价服字(2010)151 号)	优惠率 90%

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产评估有限责任公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

1. 投标人公司简介、业务范围、规模

(1) 企业简介

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司成立于 2001 年 1 月，注册资金人民币 500 万元，技术力量强，服务意识强，综合实力强，企业资质齐全，组织架构完善，公司持有九项资质，可为客户提供房产、土地、资产、社会稳定风险评估及价格鉴证、测绘、工程造价、工程咨询、不动产登记代理等技术服务。公司秉承“专业诚信，客户至上”的服务理念，践行“公开、公平、公正”的执业操守，经过二十多年持续耕耘和不懈努力，公司的专业服务得到了监管部门和广大客户的充分认可，荣获合肥市房地产估价协会颁发的“合肥市房地产估价协会副会长单位”称号。

公司成立 24 年来，公司为阜阳市城市资产投资经营有限责任公司、芜湖经济技术开发区建设投资公司、六安城市建设投资有限公司、合肥东新商业运营管理有限责任公司、合肥市自然资源和规划局、合肥市土地储备中心、芜湖市自然资源和规划局、芜湖市土地储备中心、阜阳市自然资源和规划局、马鞍山市自然资源和规划局、安庆市自然资源和规划局、滁州市自然资源和规划局、绩溪县自然资源和规划局、临泉县自然资源和规划局、岳西县自然资源和规划局、霍邱县自然资源和规划局、六安市金安区自然资源和规划局等地市县自然资源和规划局，提供土地出让、土地租赁、划拨土地、补办出让、转让、土地收储、国有企业改制涉及的土地资产处置等方面的评估服务，并获得了优秀的服务评价。

除此之外，多次为中国银行股份有限公司安徽省分行、中国建设银行股份有限公司安徽省分行、中国工商银行股份有限公司安徽省分行、中国邮政储蓄银行股份有限公司安徽省分行、中信银行股份有限公司合肥分行、中国民生银行、招商银行股份有限公司合肥分行、上海浦东发展银行股份有限公司合肥分行、徽商银行股份有限公司合肥分行、光大银行股份有限公司合肥分行、平安银行股份有限公司合肥分行、华夏银行股份有限公司合肥分行、合肥科技农村商业银行股份有限公司、渤海银行、九江银行股份有限公司合肥分行、东莞银行股份有限公司

合肥分行、兴业银行股份有限公司合肥分行、中国长城资产管理股份有限公司安徽分公司、中国东方资产管理有限公司安徽分公司、中国华融资产管理股份有限公司安徽省分公司等多家金融机构提供房地产、土地、资产等方面的评估服务，并获得了优秀的服务评价。

我公司获得各级机构多项荣誉，2025 年度土地资信等级准A级，2024 年全省资产评估机构综合评价排名前 30 家之一，2017 年-2024 连续八年获得安徽省土地评估机构甲级资信单位；2023 年荣获安徽省房地产业协会颁发的优秀估价机构荣誉称号、2023 年荣获合肥市房地产估价协会颁发的“合肥市房地产估价协会副会长单位”、2022 年荣获合肥市五一劳动奖状；2023 年我公司荣获“中共合肥市委组织部、中共合肥市委非公经济和社会组织工委”颁发的“双强六好”奖项；2023 年荣获“全省文明诚信民营企业名单”；2020 年获评安徽省土地估价报告电子化备案优秀土地评估机构；2019 年获得安徽省土地估价师协会颁发的优秀组织奖；2020 年荣获庐阳区“双强六好”非公企业党组织；2021 年荣获庐阳区先进基层党组织光荣称号；2022 年荣获“2021 年度庐阳区非公企业和社会组织党建工作示范点”；2020 年获得安徽省房地产业协会颁发的抗击疫情荣誉证书；2020 年荣获安徽省住房和城乡建设厅扶贫工作队荣誉证书；2020 年荣获安徽省妇女儿童发展基金会捐赠证书。



(2) 业务范围

我公司多年来一直致力于房地产的交易、抵押、司法鉴定、拍卖底价、课税、典当、保险、拆迁，土地收储评估以及企业的合资、合作房地产的评估、单项资产评估、资产组合评估等技术服务。

另外，我公司还可以提供房地产及政策、法律法规咨询；房地产发展研究，开发项目的可行性研究等。公司业务范围广，执业能力强，评估经验丰富。为保证服务质量，公司内部制定了严谨的评估质量管理、评估档案管理及财务管理制度，并严格遵循评估基本准则、评估执业准则及评估职业道德准则，在行业内享有良好声誉，客户遍及社会的各个方面。

公司成立至今共完成房产、土地评估 13 万余宗，评估值 18208 亿元。每年在合肥地区承接的房产、土地评估业务在 1.6 万笔以上，对合肥市各区域的房价有很深的研究。

(3) 业务规模

① 公司服务实力雄厚、业务范围广

我公司多年来一直致力于承接房地产及土地的交易、抵押、司法鉴定、拍卖底价、课税、典当、保险、拆迁，收储等评估，企业的合资，合作改制等房地产、土地的评估，以及单项资产评估、资产组合评估。另外，我公司提供房地产及土地政策、法律法规咨询；房地产发展研究，开发项目的可行性研究等。业务范围广泛，业务能力及评估经验丰富。公司内部制定严谨的评估质量管理、评估档案管理及财务管理制度，并严格遵循评估基本准则、评估执业准则及评估职业道德准则的规章，出具报告，在行业内信誉良好，没有不良从业记录。

公司成立至今共完成房产、土地评估 13 万余宗，评估值 18208 亿元。每年在合肥地区承接的房产、土地评估业务在 1.6 万笔以上，对合肥各区域的房价了解比较透彻。2019 年 8 月 28 日，安徽省合肥市自然资源和规划局发布公告，调整商品住宅用地定价方式，建立房价和地价联动机制，这在全国属首次。我公司有实力、有能力承接合肥市拟出让商品住宅用地周边房价评估项目。

② 公司长期合作业务单位众多、评估类型多样

我公司目前已与各个领域多家企事业单位建立起良好的长期合作关系，在长期的合作中，因我公司基本功扎实，服务高效迅速，评估价值客观公正。我们公

司服务机制可以快速响应项目要求，可以承接各类型的房地产、土地、资产、价格评估项目。主要合作单位如下：

a. 各级政府单位类

序号	合作机构	合作范围
1	安徽省国资委	房地产、土地评估
2	铜陵市国资委	房地产、土地评估、资产评估
3	合肥市财政局	房地产评估
4	铜陵市财政局	房地产、土地评估、资产评估
5	新站高新区财政局	房地产评估
6	宁国市财政局	房地产、土地评估、资产评估
7	合肥市税务局	房地产评估
8	巢湖市审计局	房地产、土地评估、资产评估
9	合肥市自然资源和规划局	土地评估
10	芜湖市自然资源和规划局	土地评估
11	阜阳市自然资源和规划局	土地评估
12	安庆市自然资源和规划局	土地评估
13	马鞍山市自然资源和规划局	土地评估
14	六安市自然资源和规划局	土地评估
15	临泉县自然资源和规划局	土地评估
16	绩溪县自然资源和规划局	土地评估
17	亳州市谯城区发展和改革委员会	房地产、土地评估、资产评估
18	合肥市政府征收办	房地产、土地评估、资产评估
19	安庆市人民政府房屋征收与补偿 管理服务中心	房地产、土地评估、资产评估
20	宣城市房屋征收管理办公室	房地产、土地评估、资产评估
21	巢湖市政府征收办	房地产、土地评估、资产评估
22	舒城县房屋征收管理办公室	房地产、土地评估、资产评估
23	霍山县房屋征收管理办公室	房地产、土地评估、资产评估

24	合肥市储备中心	房地产、土地评估
25	芜湖市储备中心	土地评估
26	蜀山区政府采购中心	房地产、土地评估
27	肥东县公共资源交易中心	房地产、土地评估、资产评估
28	长丰县公共资源交易中心	房地产、土地评估、资产评估
29	怀宁县公共资源交易中心	房地产、土地评估

b. 司法鉴定评估类

序号	合作机构	合作范围
1	安徽省高级人民法院	房地产、土地评估、资产评估
2	合肥市中级人民法院	房地产、土地评估、资产评估
3	合肥市瑶海区人民法院	房地产、土地评估、资产评估
4	合肥市包河区人民法院	房地产、土地评估、资产评估
5	合肥市庐阳区人民法院	房地产、土地评估、资产评估
6	合肥市蜀山区人民法院	房地产、土地评估、资产评估
7	合肥高新区人民法院	房地产、土地评估、资产评估
8	合肥铁路运输法院	房地产、土地评估、资产评估
9	芜湖市中级人民法院	测绘
10	六安市中级人民法院	房地产、土地评估、资产评估、造价、测绘
11	铜陵市中级人民法院	房地产、土地评估、资产评估、测绘

c. 金融机构抵押类

序号	合作机构	合作模式	合作业务产品
1	工商银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
2	建设银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估

3	中国银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
4	邮政银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
5	兴业银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
6	光大银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
7	中信银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
8	浦发银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
9	华夏银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
10	徽商银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
11	杭州银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
12	平安银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
13	浙商银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
14	南洋银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
15	东莞银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
16	合肥科技农村商业银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估

17	九江银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
18	马鞍山农商行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
19	铜陵农商行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
20	肥东农村商业银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
21	肥西农村商业银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
22	新安银行	签订合作协议，固定合作	企业、个人抵押贷款抵押物的评估
23	中国长城资产管理股份有限公司 安徽分公司	签订合作协议，固定合作	房地产、土地评估、资产评估
24	中国东方资产管理股份有限公司 安徽分公司	签订合作协议，固定合作	房地产、土地评估、资产评估

我们具备良好的资信、资金状况和履约能力。具备丰富的评估项目管理、组织、协调、实施和控制的经验和水平，在项目确定以后，可以提供足够的专业人才，及时进场，确保评估工作顺利完成。多年来，我们公司形成的评估项目管理和运作模式广为业内认可。

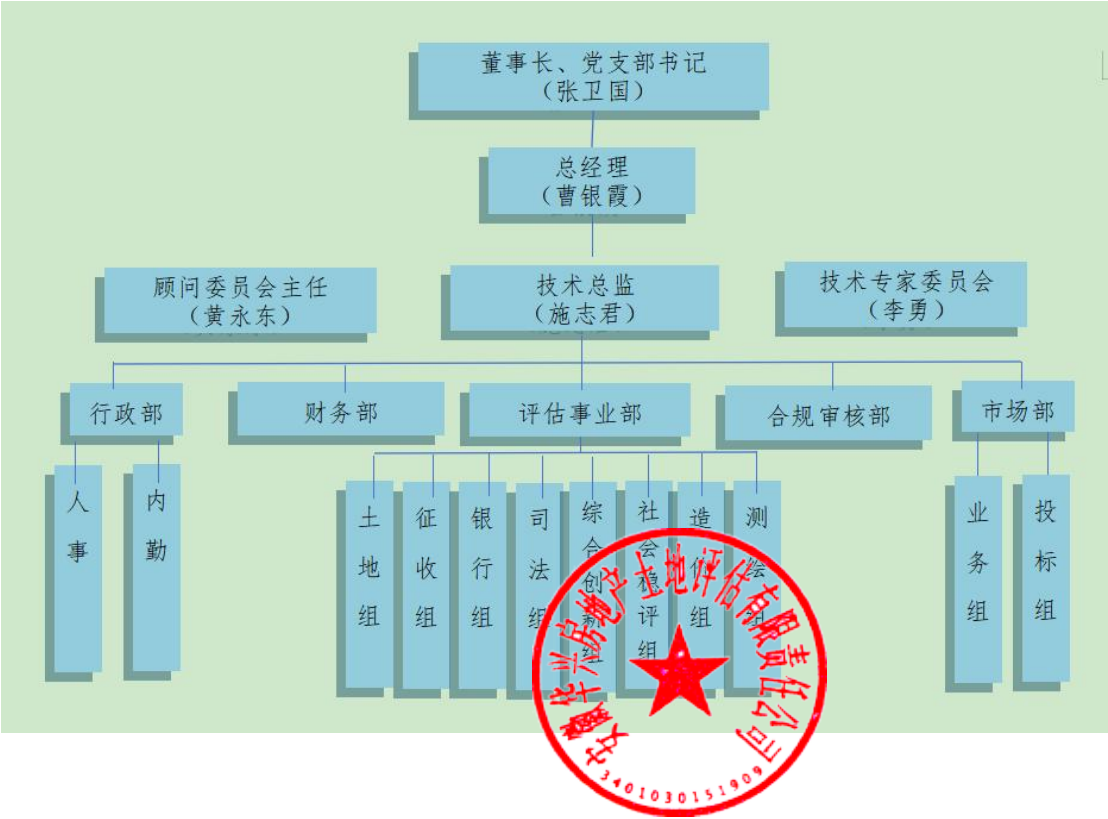
③ 组织架构

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司成立于 2001 年 1 月，注册资金人民币 500 万元，公司供应技术力量强大，组织架构配备合理完善，技术供应服务能力过硬，技术质量服务水平高，可承接各类房地产、土地、资产等评估项目。

公司现有员工 78 名，其中专职房地产估价师 17 名、土地估价师 14 名、资

产评估师 14 名、社会稳定风险评估师 8 名，共计 40 多名。并配备有相关专业的会计师、造价师、测绘师等。

公司下设行政部、财务部、技术部、合规风险部、市场部五个部门。公司组织架构如下：



董事长、党支部书记：张卫国

张卫国，男，1962年生，中共党员，第十二届全国工商联执委，安徽大学经济学院客座教授，安徽省新兴产业协会创会会长。1988年入党，拥有丰富的党建工作经验，曾多次荣获优秀共产党员称号。

2017年度荣获省委组织部“安徽省优秀非公企业和社会组织党支部书记”；

2020年9月任安徽省市场监督管理局“小个专”综合党委委员；

2020年11月华兴评估公司党支部荣获合肥市庐阳区2020年度“双强六好”非公企业党组织光荣称号；

2020年荣获庐阳区“双强六好”非公企业党组织；

2021年4月华兴评估公司党支部推荐为合肥市庐阳区“党建示范点”。

2021年荣获庐阳区先进基层党组织光荣称号；

2023年我公司荣获“中共合肥市委组织部、中共合肥市委非公经济和社会组织工委”颁发的“双强六好”奖项。

总经理：曹银霞

曹银霞，1990年毕业于武汉铁路桥梁学校工民建专业，获得中国科学技术大学工商管理硕士学位，高级工程师，2003年取得注册造价师执业资格证书。1992~1994年连续三年获得中铁四局“三八”红旗手荣誉称号；2010年获黄山市“十大工程·十大女杰”及黄山市“三八”红旗手”荣誉称号、2012年~2016年被选为黄山市“第六届政协委员”。从事房地产项目管理二十多年，在2018~2023年负责开发完成位于合肥滨湖区的“淮滨巴黎都市”二期、四期商住项目，有着丰富的管理实践。2023年入职华兴评估公司担任总经理，在华兴公司已取得国家房产资质一级和土地资质全国的良好基础上，健全完善管理制度，带领团队多元化稳健发展。

顾问委员会主任：黄永东

黄永东，1981年9月至1995年9月在武警上海总队班长，排长和政治部干事；1995年10月到2009年6月在合肥市国土资源局任职，2009年到2017年4月合肥市重点工程建设管理局任职，2017年5月到2021年10月合肥常青股份公司任职，工作经验丰富。2017年至今在我公司担任顾问，为公司发展出谋划策。

技术总监：施志君

施志君，男，汉族，1986 年 10 月出生，2009 年毕业于安徽工业大学，经济学专业，具有房地产估价师、土地估价师、社会稳定风险评估师三证，目前担任合肥市估价协会专家委员会专家。

施志君对银行不良清算评估、合肥市各级法院执行案件评估、银行各类房产抵押评估等项目评估具有丰富的工作经验。

技术专家委员会：李勇

李勇，自我公司成立至今，一直在我公司工作，对评估工作具有非常丰富的经验，具有资产评估师、土地估价师双证。

评估事业部：评估事业部设总估价师 1 人，技术总监 1 人，审核人员 3 人。其中公司现拥有二十九名高素质国家房产估价师、土地估价师、资产评估师（房产估价师 17 人，土地估价师 14 人，资产评估师 14 人）。

合规审核部：王和强

王和强，毕业于安徽农业大学学校土地资源管理专业，具有土地估价师、房地产估价师、社会稳定风险评估证书、不动产登记代理人职业资格证书，在我公司从业 20 多年，是安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会专家库专家。

市场部

张勇，男，汉族，1982 年 11 月，研究生学历。

2003 年从安徽省武警总队退伍后再我公司担任市场部经理，工作至今，并被选拔担任合肥市房地产估价师协会法人代表。

行政部

王明侠，女，汉族，1983 年 12 月，本科学历。

2005 至今在安徽华兴房地产土地评估有限责任公司从事办公室管理工作。

财务部

王林，本科学历，从 2006 年至今任我公司财务经理，在我公司从事财务管理工作。

④ 公司资质齐全

公司自 2001 年成立以来，经过二十多年的发展，在拓展业务的同时取得了九项资质，包括房产、土地、资产、价格鉴证、工程造价、测绘、社会稳定风险

评估、工程咨询、不动产登记代理资质，其中房产、土地、资产、价格鉴证为行业内最高资质。

1. 房地产评估资质为国家一级，可从事所有房地产评估业务，证书编号：GA221001，我公司拥有房地产估价师 17 人。

2. 土地估价机构资质为备案资质，可在全国范围内从事土地评估业务，备案号：皖土估备字（2023）0004 号，我公司拥有土地估价师 14 人，其中资深估价师郭奇峰、王和强 2 人入选安徽省土地估价师与土地登记代理人协会专家库专家，王和强入选安徽省土地估价师与土地登记代理人协会青年骨干专家，施志君入选中国土地估价师与土地登记代理人协会青年专家。

3. 资产评估资质为备案资质，可在全国范围内从事资产评估业务，备案号：合财资备案【2023】024 号，合财资备案【2023】012 号，我公司拥有资产评估师 14 人。

4. 价格鉴证资质可在全国范围内从事价格评估业务，证书编号：皖 J0078 号，我公司拥有价格鉴定师 5 人。

5. 工程造价资质可在全国范围内从事工程造价业务，我公司拥有造价工程师 10 人，其中高级工程师 4 人，工程师 6 人。

6. 测绘资质为测绘乙级资质，可在全国范围内从事测绘业务，证书编号：乙测资字 34511263，拥有测绘专业中级职称人员 4 人，初级职称 5 人。

7. 工程咨询资质可在全国范围内从事工程咨询业务，实行网上备案制。

8. 社会稳定风险评估资质，可在全省范围内从事社会稳定风险评估，实行备案制，我公司拥有社会稳定风险评估师 8 人。

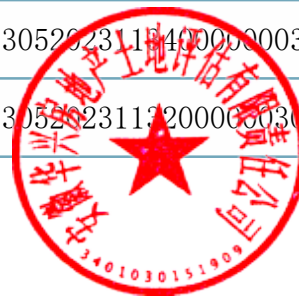
9. 不动产登记代理资质，可在全省范围内从事不动产登记代理服务工作。

⑤ 从业经历

公司现有员工 78 名，其中专职房地产估价师 17 名、土地估价师 14 名、资产评估师 14 名、社会稳定风险评估师 8 名，共计 40 多名。并配备有相关专业的会计师、造价师、测绘师等。

土地估价师一览表（14人）

序号	姓名	类别	性别	资格证书编号	联系方式
1	张和东	土地估价师	男	2010350038	15375358037
2	郭奇峰	土地估价师	男	2004340097	13856047909
3	王和强	土地估价师	男	2014340006	13856053844
4	施志君	土地估价师	男	2011340052	18156832858
5	许云云	土地估价师	女	30520231134000000168	13855175165
6	许在忠	土地估价师	男	98120104	18130608948
7	钱珊珊	土地估价师	女	2014340007	13855141943
8	王枏	土地估价师	男	2000340089	13805602628
9	李勇	土地估价师	男	2000340042	13965011094
10	张青云	土地估价师	女	2004340093	13721119026
11	陈孝达	土地估价师	男	96120037	13705537126
12	侯金刚	土地估价师	男	30520211134000000009	18365263250
13	方婷	土地估价师	女	30520231134000000034	18655166290
14	彭玉	土地估价师	女	30520231134000000039	18655769623



房地产估价师（17 人）

序号	姓名	类别	注册号	联系方式
1	尹凡	房地产估价师	3420160018	13955578466
2	王枏	房地产估价师	3420020065	13805602628
3	胡菊红	房地产估价师	3420190094	17775294210
4	方婷	房地产估价师	3420200022	18655166290
5	张涛	房地产估价师	3420230011	13500502028
6	侯金刚	房地产估价师	3420200062	18365263250
7	施志君	房地产估价师	3420140047	18156832858
8	郭文卿	房地产估价师	1420140026	13834149914
9	程济平	房地产估价师	2320180002	18275317286
10	张志涛	房地产估价师	3720190135	18724002006
11	许云云	房地产估价师	4420210192	13855175165
12	张英杰	房地产估价师	3120200048	13651777690
13	彭玉	房地产估价师	3420240046	18655769623
14	王和强	房地产估价师	3420240044	13856053844
15	于晓彤	房地产估价师	2120180030	18741623338
16	魏然	房地产估价师	3420240107	15357437282
17	李洪沛	房地产估价师	3420250040	15256009472

资产评估师（14 人）

序号	姓名	类别	资格证书编号	联系方式
1	陆钦瑛	资产估价师	32060006	13913939567
2	沈思冬	资产估价师	32040093	13951611139
3	李勇	资产估价师	34050007	13965011094
4	李筠	资产估价师	52080003	18008510225
5	尹凡	资产估价师	34210077	13955578466
6	徐昌鼎	资产估价师	37240377	18856271610
7	蔡莉莉	资产估价师	34230034	15255168392
8	汪英	资产估价师	34230062	18956041915
9	魏然	资产估价师	34180035	15357437282
10	于静	资产估价师	34210020	18225521118
11	尤勇	资产估价师	42210037	13655551634
12	陈惜	资产评估师	34250009	13655551634
13	贺佩	资产评估师	43230075	18856271610
14	崔媛媛	资产评估师	13200107	15256009472

社会稳定风险评估师（8人）

序号	姓名	资质证书
1	张卫国	社会稳定风险评估师
2	张和东	社会稳定风险评估师
3	张福珍	社会稳定风险评估师
4	郭奇峰	社会稳定风险评估师
5	施志君	社会稳定风险评估师
6	王和强	社会稳定风险评估师
7	张勇	社会稳定风险评估师
8	李和超	社会稳定风险评估师



造价工程师（10 人）

序号	姓名	职称	类别	证书号
1	曹银霞	高级职称	造价工程师	建[造]102340000816
2	高红民	/	造价工程师	建[造]11213700004358
3	郑启宏	/	造价工程师	建[造]11233400019949
4	林江宏	/	造价工程师	建[造]14213400019994
5	彭良丽	高级职称	造价工程师	建[造]11143400011394
6	李树生	/	造价工程师	建[造]111073400015848
7	王竹君	高级职称	造价工程师	建[造]14123300003371
8	郑贤凤	/	造价工程师	建[造]11203400001813
9	刘伟伟	/	造价工程师	建[造]11183400020008
10	杜东升	/	造价工程师	建[造]11213400019946



⑥ 服务质量

我公司严格按照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国管理法》的要求，并参照《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》以及相关评估管理暂行规定，实施评估工作，在规定的时间内出具客观、公正、合法的评估报告，并对出具报告的真实性和合法性负责。

评估师不仅需要具备丰富的评估理论及实践经验，良好的职业道德与职业操守同样重要。所以我公司将评估师职业道德建设放在了与公司业务，职能培训同样重要的位置。坚决不高评，不低评，这是评估师职业道德和职业操守中最基本的准则。

公司一直坚持全心全意为客户服务的理念，恪守职业道德，讲究工作效率，以热忱的服务态度，完善的内部管理，严谨的工作作风，科学的工作程序，为广大客户提供优质的服务。我公司多年来服务各级人民法院、财政局、地税局、国土局、国资委等相关政府部门，为相关部门提供价值参考，同时也给予专业化的参考意见。我公司实力雄厚，评估师经验丰富，能胜任各种类型的评估项目，在评估过程中，服务态度端正，工作效率高，评估报告规范、详实，评估结果客观公正，赢得了服务单位的一致好评。

⑦ 专业技术设备工具及车辆保障

公司拥有办公面积约一千多平方米，营业场所宽敞，设施设备齐全，工作环境干净、整洁、明亮。在评估项目上，我公司对项目投入的人力、财力、物力也有强有力的保证措施，关于人力在上述技术人员配备及人员素质保证措施中已经进行过表述。将委派具有大型项目评估经验、具有较强技术能力的优秀资深注册估价师和各类专业技术管理人才组成项目团队，以最大程度地满足本项目的需要，各方面提供技术保障。

我公司通过多年的评估项目实务操作，精心挑选出许多合格估价师队伍，已逐步适应我公司的总体管理，服从我公司的整体调配，将在本次评估项目中发挥重大作用。

为了全面记录和反映评估项目的整体状况，我公司配备了强大的项目现场仪器资源，包括 4 辆看房车保障勘察现场；门类齐全、性能先进的各类现场摄录器材、测量仪器设备、检验试验设备等。

硬件设备，内业处理办公设备：台式电脑、笔记本电脑、投影仪、打印机、扫描仪、胶粘机等。外业勘察设备：照相机、摄像机、测距仪、测亩仪、GNSS接收机、测深仪、地下管线探测仪、全站仪、水准仪等。出行交通工具：汽车、电动车、摩托车等。

软件配置：Office、WPS、AutoCAD、Photoshop、Outlook、Express、Arcgis等通用和专用软件系统。



测距仪与测亩仪的照片、



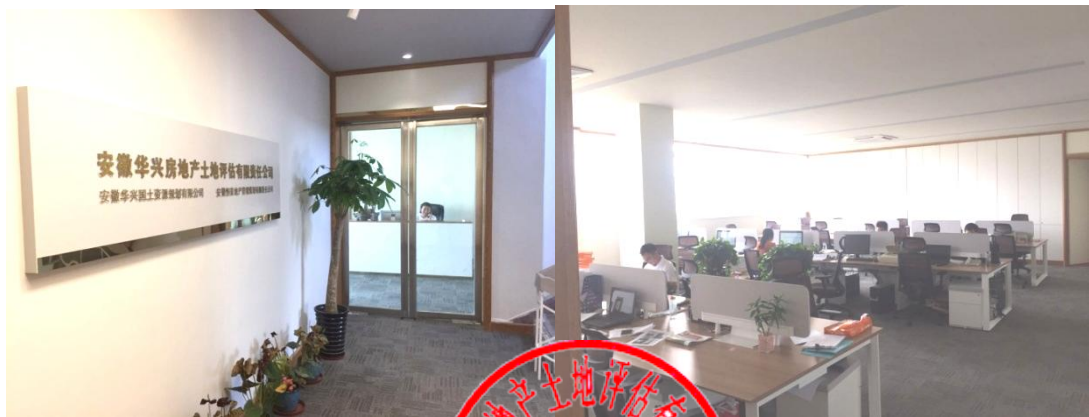
易力手持gps测亩仪高精度土地



全站仪

办公场所的照片







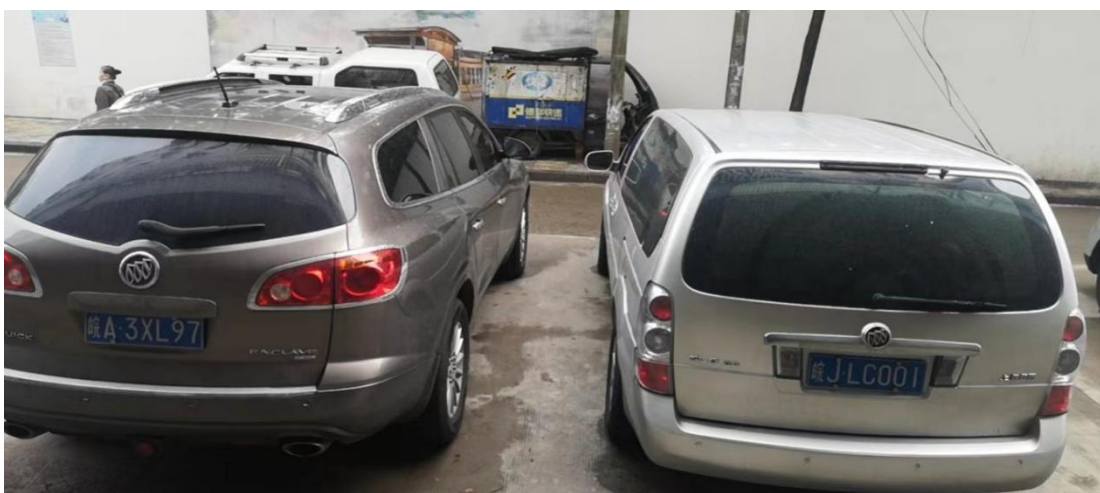
打印机与扫描仪



胶粘机与电脑



汽车



我公司除了具备强有力的对项目实施和管理进行服务和控制外，在充分利用公司各种优势资源基础上，同时具备组合社会优良资源的经验和能力。

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司



五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省财政厅

财资备案〔2018〕054号

安徽省财政厅关于安徽华兴房地产土地评估 有限责任公司登记备案公告

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽华兴房地产土地评估有限责任公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽华兴房地产土地评估有限责任公司法定代表人为曹凤琴。

三、安徽华兴房地产土地评估有限责任公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



安徽省财政厅

皖财资备案〔2021〕018号

安徽省财政厅关于安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更备案的公告

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司报来的《资产评估机构（分支机构）变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案相关信息如下：

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司股东及出资比例由王枞（25%）、施志君（25%）、王照仙（25%）、李勇（25%）变更为王枞（25%）、李勇（25%）、方婷（25%）、曹凤琴（25%），其他信息不变。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



合肥市财政局

关于安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更备案的公告

合财资备案〔2023〕012号

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司法定代表人由曹凤琴变更为施志君。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



合肥市财政局

关于安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更备案的公告

合财资备案〔2023〕024号

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司变更合伙人（股东）由李勇（10%）、王枞（10%）、曹凤琴（10%）、方婷（70%）变更为李勇（10%）、王枞（10%）、施志君（10%）、方婷（70%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 响应文件要求。

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

(一) 供应商信用信息承诺及截图

我公司承诺不存在以下不良信用记录：

第五章 供应商信用信息

1. 供应商存在不良信用记录的，不得入围。

2. 信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)查询相关供应商信用记录，并对供应商信用记录进行甄别，对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其申请将被认定为响应无效。

注：

(1) 供应商应自行查询信用信息并将查询信息截图附在申请文件中。

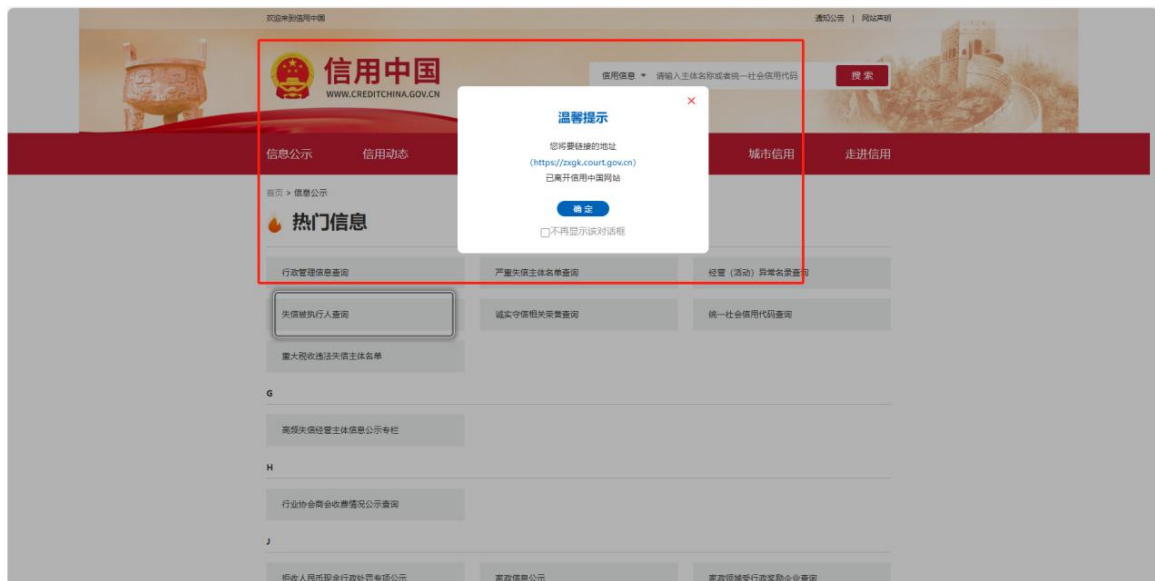
(2) 征集人将在审核时查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其申请将被认定为无效。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司



1. 未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行 人名单



2. 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入重大税收违法失信主体名单；



3. 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购未列入严重违法失信行为记录名单

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询, 请至少输入一个查询条件 查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
本次查询的时间: 2025年06月16日 11时47分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办〔2014〕526号)发布。如有疑问请联系本系统管理部门。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
3401030151909

4. 其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的
供应商，其申请将被认定为响应无效。

(1) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被
列入严重违法失信企业名单；



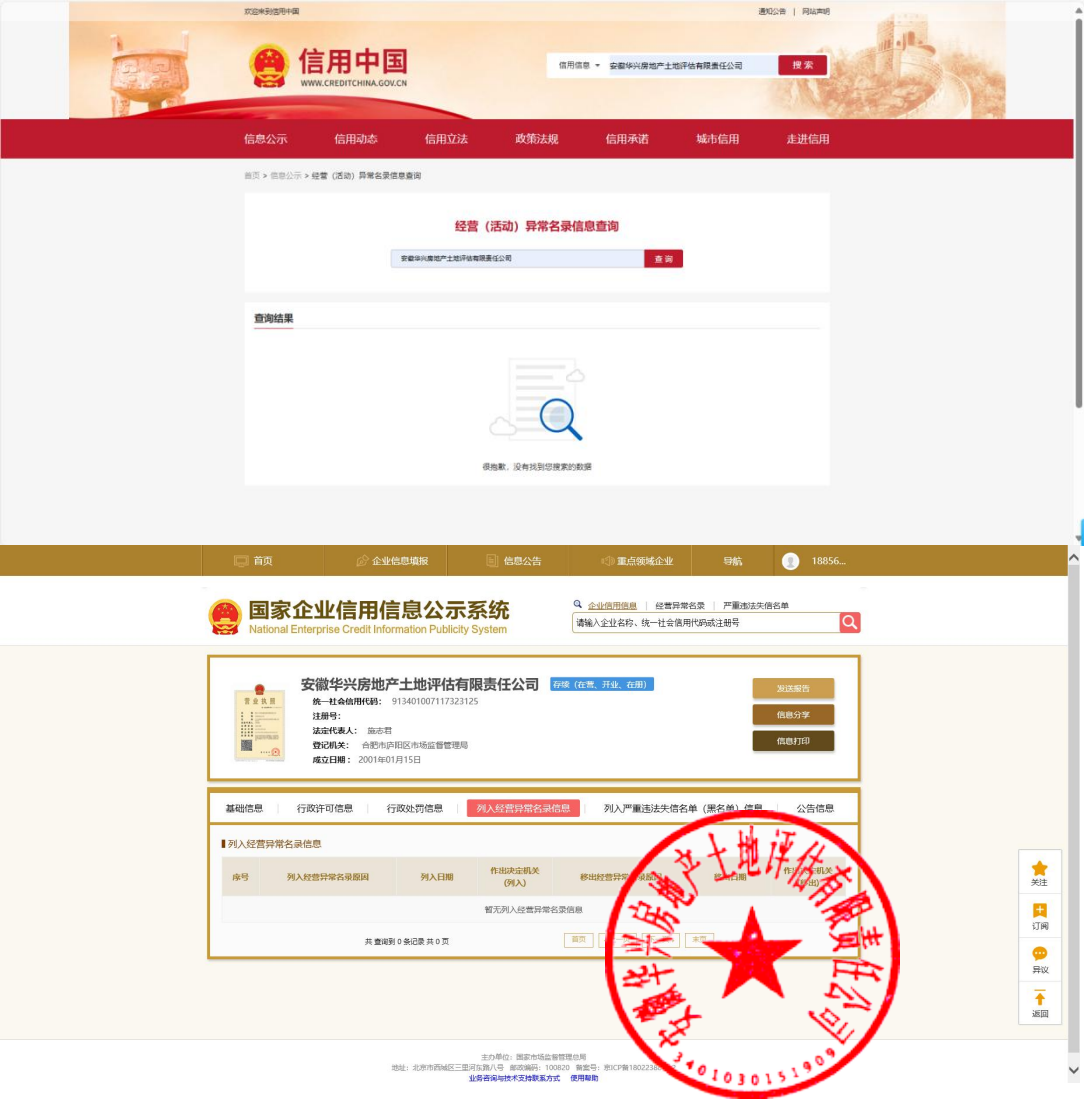
(2) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列
入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；



(3) 单位、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；



(4) 被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；



(二) 承诺函

我司承诺完全响应征集文件服务要求：

第一章 采购需求

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	框架协议期限	2026 年 01 月 01 日-2027 年 12 月 31 日
2	资金支付方式、时间和条件	在签订合同时根据采购人实际需求确定，按合同约定执行
3	合同服务地点	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的地点提供服务。
4	合同服务期限	在签订合同时根据采购人实际需求确定，供应商应按合同规定的时间和期限提供服务。
5	本项目采购标的所属 行业	租赁和商务服务业

二、服务要求

1. 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务应当遵守法律、行政法规的规定，并且应当执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。
2. 入围供应商在资产评估服务中如履职尽责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失，产生社会不良影响的，征集人 将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门， 给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。
3. 框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。
4. 入围供应商能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。
5. 非经采购人许可，入围供应商委托项目不得中途更换选派人员。
6. 入围供应商选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量

完成约定的各项工作任务。

7. 严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

8. 严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

9. 建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

10. 供应商须遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任，申请文件中须作出相应承诺，否则申请无效。

11. 近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录，申请文件中须作出相应承诺，否则申请无效。

12. 非独立法人资格的分公司(或分支机构或分所)参与本项目征集的，不予认可，申请无效。

13. 本项目采购人或者服务对象是指安徽省省级党政机关、事业单位和团体组织及其下属的各级预算单位，以及征集人指定的共享本次框架协议采购结果的其他单位。各级财政部门可以使用省级征集结果。

其他要求

我公司满足符合法律、行政法规规定的其他条件或征集项目的详细说明和要求列明的其他要求。

我公司承诺符合本次征集要求。

特此承诺！

供应商公章或电子签章：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

