

# 申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：博汇房地产土地资产评估有限公司



法定代表人姓名：唐若镜

供应商地址：合肥市包河区宁国路 129 号金保中心 1409 室

供应商联系方式：0551-66551533

供应商本项目联系人：苏淼

联系人电子邮箱：46166068@qq.com 联系人身份证号码：340405198104050212

联系人手机：18655171022 日期：2026 年 5 月 19 日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：安徽博源房地产土地资产评估有限公司

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件扫描，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

## 二、报价

100%

供应商公章或电子签章：安徽博源地产土地资产评估有限公司



### 三、供应商综合情况简介

#### (一) 企业简介

安徽博源房地产土地资产评估有限公司是一家全国范围从业专业服务于土地评估、地价咨询、土地登记代理服务的土地评估中介机构，为中国土地估价师与土地登记代理人协会会员单位，公司法人代表唐若镜为安徽省土地估价师协会专家库专家之一。

本公司经营范围：全省范围内从事各类土地评估、咨询，土地登记代理，基准地价评估、城市地价动态监测、开发区集约节约利用评价等评估业务。公司注册资本为 518 万元人民币。公司在册职工 14 人，其中专职土地估价师 5 人，房地产估价师 5 人，执业土地登记代理人 2 人。公司自成立至今，从未出现过评估价值偏离度较大或提供不真实的评估报告，也从未有过任何不良记录或处罚。

公司秉承“博为本、信为源”之理念，“独立 客观 公平 公正”之操守，“务实 创新 诚信 高效”之宗旨；竭力打造“博源”的品牌，为公司的发展打下坚实的基础，为广大客户提供更加优质的服务。没有最好只有更好是我们永远追求的目标。在新业务拓展上，本公司将逐步进军土地规划、不动产测量、土地开发复垦研究等方面，把公司打造成以地产评估为核心，从农用地到建设用地的多牌照、全产业链的咨询机构。

我公司在业内一直保持良好的信誉。目前已结束的基准地价业务，如霍山县城区基准地价、绩溪县城镇基准地价均受到了省厅和自然资源和规划局的肯定。土地评估类业务包括已承做芜湖市、马鞍山市、亳州市、天长市、淮北市、濉溪县、涡阳县、泾县等市县的评估类业务，均未出现任何错误、失真的评估，在公司的经营活动中未出现任何违法犯罪活动。公司在业界信誉优秀。

#### (二) 经营规模、经营状况

公司名称	安徽博源房地产土地资产评估有限公司		
公司地址	合肥市包河区宁国路 129 号金保中心 1502 室	电话	0551-66551533
公司负责人	唐若镜	企业性质	有限责任公司
注册资金	518 万元	固定资	238 万元
职工总数	14 人	理人	3 人

供应商公章或电子签章：安徽博源房地产土地资产评估有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽博源房地产土地资产评估有限公司马鞍山分公司	管理

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽博源房地产土地资产评估有限公司



五、供应商资格

# 安徽省自然资源厅

皖土估备字（2019）0018号

## 关于安徽博源房地产土地资产评估有限公司 备案情况的函



安徽博源房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2019年6月17日

在安徽省自然资源厅备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽博源房地产土地资产评估有限公司

备案编号：2019340018

统一社会信用代码：913401003368674761

法定代表人（执行事务合伙人）：唐若镜

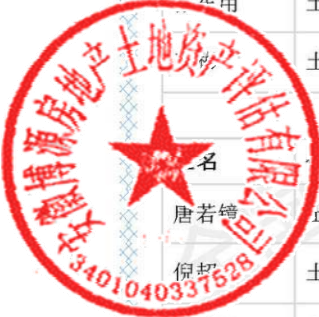
估价师信息见附记页

原函（皖土估备字（2018）0061号）作废。



# 附记

估价师信息				备案日期：2026 年 4 月 27 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
唐若镜	土地估价专业人员	0038	苏淼	土地估价专业人员	0092
倪超	土地估价专业人员	0038	董静	土地估价专业人员	0083
张东用	土地估价专业人员	0018	储结良	土地估价专业人员	0041
	土地估价专业人员	0134	张晓燕	土地估价专业人员	0012
变更前信息				备案日期：2025 年 9 月 30 日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
唐若镜	土地估价专业人员	0038	苏淼	土地估价专业人员	0092
倪超	土地估价专业人员	0038	董静	土地估价专业人员	0083
张东用	土地估价专业人员	0018	储结良	土地估价专业人员	0041
王彬	土地估价专业人员	0134	陈跃庆	土地估价专业人员	0005





# 中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽博源房地产土地资产评估有限公司  
 所：合肥市包河区宁国路129号金保中心1409室  
 统一社会信用代码：913401003368674761 法定代表人：唐若镜  
 注册资本：518万元人民币 (执行事务合伙人)  
 成立日期：2015年03月31日 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)  
 等级：三级 证书编号：GA203011  
 有效期限：2029年01月05日



房地产估价备案电子证照

发证机关：



2026年06月06日

提供备案证明的扫描件

供应商公章或电子签章：安徽博源房地产土地资产评估有限公司



## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和义务，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求的，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求的，并对此项目各項條款、規定及要求的均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

- (1) 未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約；
- (2) 將政府採購合同轉包；
- (3) 提供假冒偽劣產品；
- (4) 擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 我方承諾須遵循獨立、客觀、公正、誠實信用原則，不得損害委託人利益，不得損害社會公共利益和他人的合法權益，對出具的審查報告承擔相應法律責任。

9. 我方承諾近三年沒有發生違反公平競爭原則被相關行政主管部門處罰和各類行政司法訴訟敗訴及借用他人資質等記錄。

供應商公章或電子簽章：安徽博遠房地產土地資產評估有限公司

## 七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

### (一) 信用查询截图

The screenshot displays the credit record for Anhui Botuan Real Estate Land Valuation Co., Ltd. (安徽博源房地产土地资产评估有限公司). The company's unified social credit code is 913401003368674761. The page shows various credit metrics, including administrative permits, and a list of administrative permit decision documents.

**安徽博源房地产土地资产评估有限公司**  
统一社会信用代码: 913401003368674761

1. 本人认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申请流程提出异议申请。  
2. 本查询结果仅反映现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 数据披露有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

负责人/执行董事 康若楠  
企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
成立日期 2015-03-31  
住所 合肥市包河区宁国路129号金保中心1409室

行政许可(旧标准)	行政许可(新标准)
全部 2	行政许可(旧标准) 1

第 1 条

行政许可决定书文号	当自然资源测地+2023+25
行政许可决定书名称	数据使用许可协议
许可证书名称	---
许可类别	普通
许可编号	---
许可决定日期	2023-07-13
有效期自	2023-07-13
有效期至	2023-07-13
许可内容	2021年土地变更调查数据库
许可机关	当涂县自然资源和规划局
许可机关统一社会信用代码	11340521003081088G
数据来源单位	当涂县自然资源和规划局
数据来源单位统一社会信用代码	11340521003081088G

第 2 条

行政许可决定书文号	(税税)许准字(2018)第(547)号
许可有效期	---
许可决定日期	2018-08-28
许可截止日期	2099-12-31
许可内容	增值税专用发票(增值税控系统)最高开票限额审批
许可机关	国家税务总局合肥市蜀山区税务局
审核类型	普通

社会信用体系建设联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息地理空间信息中心  
站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载  
信用中国微信公众号



当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 安徽博源房地产土地资产评估有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

统一社会信用代码:  重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 安徽博源房地产土地资产评估有限公司 查询时间: 2026年05月19日 11时36分</p>								



注: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

(二) 估价师

人员一览表

序号	姓名	职称	资格证书号	注册证书号	学历
1	唐若镜	高级	2004340092	3420150064	本科
2	苏淼	高级	2004340038	/	本科
3	陈东用	/	2008340018 30520221134 000000058	3420240061	本科
4	董静	/	2004340083	/	大专
5	倪超	/	30520221134 000000038	3420200081	本科
6	王彬	/	30520231134 000000134	3420240027	本科
7	储结良	/	94120041	/	中专
8	张晓燕	/	30520251134 000000012	3420260022	本科



# 除退休返聘人员（董静、储结良）配备人员社保证明材料

## 安徽省社会保险单位参保证明

单位名称: 安徽博源房地产土地资产评估有限公司  
 参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

单位编号: 322765

当前参保地: 蜀山区企业

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	12	12443.98	12	518.6	12	103.68
202602	12	12443.98	12	518.6	12	103.68
202603	12	12443.98	12	518.6	12	103.68
202604	12	12443.98	12	518.6	12	103.68
202605	12	12443.98	12	518.6	12	103.68

人员缴费信息 (2026年01月至2026年05月)						
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数			
			企业养老保险	失业保险	工伤保险	
1	董静	340405198104050212	5	5	5	
2	储结良	340802198009080416	5	5	5	
3	董静	341124198410187026	5	5	5	
4	董静	342626198809146411	5	5	5	
5	董静	341125199203175437	5	5	5	
6	董静	342601199412153637	5	5	5	
7	董静	34011119910216602X	5	5	5	
8	董静	340702199607051016	5	5	5	
9	董静	342224198006160450	5	5	5	



本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码: 8GPQ2E6F E76C

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。



# 安徽省自然资源厅

皖土估备字〔2019〕0018号

## 关于安徽博源房地产土地资产评估有限公司 备案情况的函



安徽博源房地产土地资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2019年6月17日

土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：安徽博源房地产土地资产评估有限公司

备案编号：2019340018

统一社会信用代码：913401003368674761

法定代表人（执行事务合伙人）：唐若镜

估价师信息见附记页

原函（皖土估备字〔2018〕0061号）作废。



安徽省自然资源厅

2020年11月5日

# 附记

估价师信息				备案日期：2026年4月27日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
唐若镜	土地估价专业人员	0038	苏淼	土地估价专业人员	0092
倪超	土地估价专业人员	0038	董静	土地估价专业人员	0083
张东用	土地估价专业人员	0018	储结良	土地估价专业人员	0041
王彬	土地估价专业人员	0134	张晓燕	土地估价专业人员	0012
变更前信息				备案日期：2025年9月30日	
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
唐若镜	土地估价专业人员	0038	苏淼	土地估价专业人员	0092
倪超	土地估价专业人员	0038	董静	土地估价专业人员	0083
张东用	土地估价专业人员	0018	储结良	土地估价专业人员	0041
王彬	土地估价专业人员	0134	陈跃庆	土地估价专业人员	0005



全国土地估价监管系统

人员证书  
项目负责人——唐若镜——土地估价师证书

<p>持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。</p> <p><i>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</i></p>   <p>编号: 4340038</p>	<p>姓名: 唐若镜 Full Name</p>  <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: I.D. No. 340802198009080416</p> <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> <p>发证日期: 2009 年 01 月 01 日 Date of Issue</p> <p>有效期至: 2028 年 12 月 31 日 Date of Expiry</p> <p>发证机关: 中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC</p>
---	---

项目负责人——唐若镜——注册房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。</p> <p><i>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</i></p>  <p>发证机关</p> <p>No. 00324395</p>	<p>姓名 / Full name 唐若镜</p>  <p>性别 / Sex 男</p> <p>身份证件号码 / ID No. 340802198009080416</p> <p>注册号 / Registration No. 3420150064</p> <p>执业机构 / Employer 安徽博源房地产土地资产评估有限公司</p> <p>有效期至 / Date of expiry 2027-09-09</p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
---	---



项目组成员3——张东用——注册房地产估价师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。</p> <p>This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.</p> <p>The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.</p>	<p>姓名 / Full name <b>张东用</b></p> <p>性别 / Sex <b>男</b></p> <p>身份证件号码 / ID No. <b>342224198006160450</b></p> <p>注册号 / Registration No. <b>3420240061</b></p> <p>执业机构 / Employer <b>安徽博源房地产土地资产评估有限公司</b></p> <p>有效期至 / Date of expiry <b>2027-10-31</b></p> <p>持证人签名 / Bearer's signature</p>
---	---




发证机关  
00332219

项目组成员4——董静（退休返聘人员）——土地估价师证书

<p>持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。</p> <p>The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.</p>	<p>姓名: <b>董静</b> Full Name</p> <p>性别: <b>女</b> Sex</p> <p>身份证号码: I.D. No. <b>342423197103210026</b></p> <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> <p>发证日期: <b>2009</b> 年 <b>01</b> 月 <b>01</b> 日 Date of Issue</p> <p>有效期至: <b>2028</b> 年 <b>12</b> 月 <b>31</b> 日 Date of Expiry</p> <p>发证机关: 中华人民共和国国土资源部 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC</p>
--	---



编号  
No. **2004340083**

项目组成员4——董静（退休返聘人员）——退休证明

姓名 董静 性别 女

民族 \_\_\_\_\_ 籍贯 \_\_\_\_\_

出生年月 1971.03

参加工作时间 1995.08

批准退休时间 2021.03

原工作单位 原审计师事务所

原职务或职称 \_\_\_\_\_

字 \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号 210026

区 \_\_\_\_\_ 乡镇 \_\_\_\_\_ 村(社区) \_\_\_\_\_

社会保障号 3101040337626

发证单位 \_\_\_\_\_ 年 月 日  
(盖章)



项目组成员5——倪超——房地产估价师证书

**房地产估价师**  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。

姓名: 倪超

证件号码: 342626198809146411

性 别: 男

出生年月: 1988年09月

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 30520221134000000038



中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国自然资源部

项目组成员5——倪超——注册房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
**倪超**

性别 / Sex  
**男**

身份证件号码 / ID No.  
**342626198809146411**

注册号 / Registration No.  
**3420200081**

执业机构 / Employer  
**安徽博源房地产土地资产评估有限公司**

有效期至 / Date of expiry  
**2026-06-29**

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关  
0. 00294484



——王彬——房地产估价师证书

**房地产估价师**  
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得房地产估价师职业资格。

姓名: 王彬

证件号码: 342601199412153637

性别: 男

出生年月: 1994年12月

批准日期: 2023年11月12日

管理号: 3052023113400000134



中华人民共和国住房和城乡建设部  
中华人民共和国自然资源部



项目组成员6——王彬——注册房地产估价师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

姓名 / Full name  
王彬

性别 / Sex  
男

身份证件号码 / ID No.  
342601199412153637

注册号 / Registration No.  
3420240027

执业机构 / Employer  
安徽博源房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2027-10-17

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关  
No. 00325979



项目组成员7——储结良（退休返聘人员）——土地估价师证书

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。  
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 储结良  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号码:  
I.D. No. 342828196202210119


持证人签名:  
Signature of the bearer

发证日期: 2009 年 01 月 01 日  
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号  
No. 94120041



# 中共安庆市自然资源和规划局党组文件



庆自然资规党组〔2022〕4号

## 关于储结良同志退休的通知

岳西县自然资源和规划局党组：

根据《公务员法》等有关规定，岳西县自然资源和规划局二级主任科员储结良到龄退休。自2022年2月起，按照有关文件规定执行退休后的待遇。



2022年1月11日



---

抄送：岳西县委组织部，驻局纪检监察组。

---

安庆市自然资源和规划局

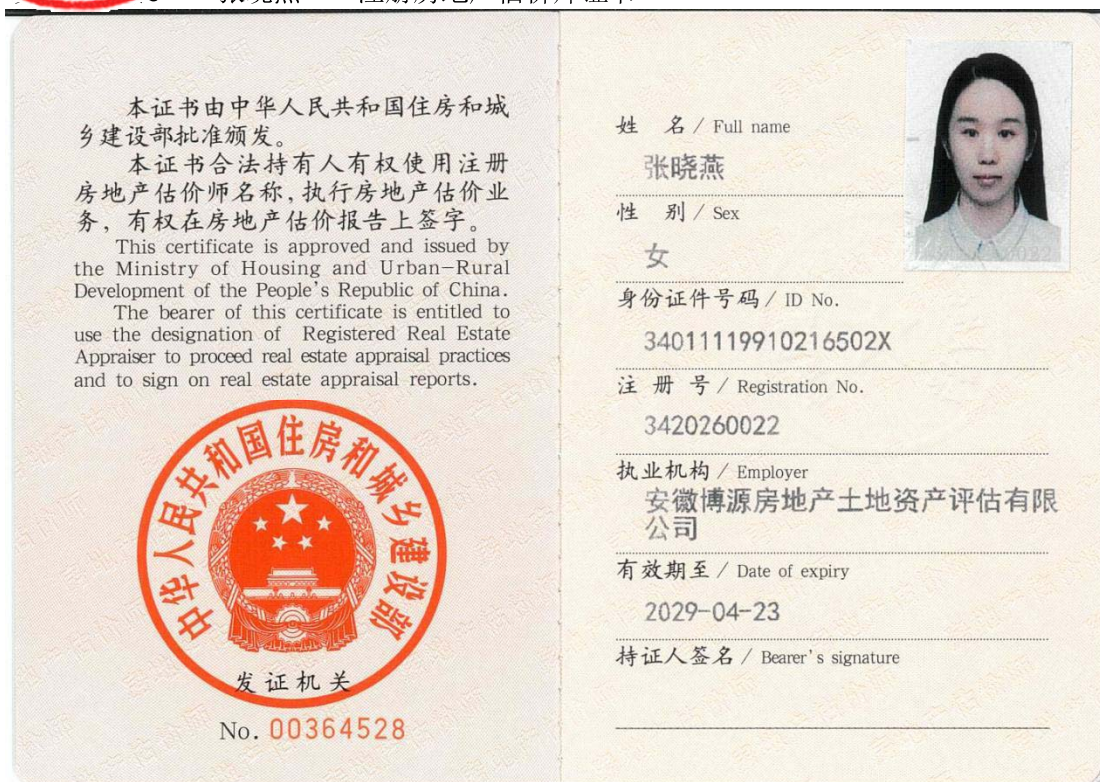
2022年1月11日印发

---

- 2 -



张晓燕——注册房地产估价师证书



特别提示：

供应商在申请文件制作时可在本章内上传要求上传的证明资料及承诺等。