安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申

请

文

件

供应商（加盖公章或电子签章）：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司

法定代表人姓名：何美花

地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路205号万科金色名郡生活广场首座706室

电话：13330576171

授权代表：张炯

电子邮箱：1098271756@qq.com

身份证号码：341225199102085534

手机：15501066606 日期：2026年11月10日

一、营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证



统一社会信用代码
91340111MA2UNM740E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人　何美花
经营范围　一般项目：资产评估；房地产评估；价格鉴证评估；矿业权评估服务；机动车鉴定评估；土地调查评估服务；房地产咨询；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；资产清算服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本　壹佰万圆整
成立日期　2020年04月20日
住　　所　安徽省合肥市蜀山区望江西路205号万科金色名郡生活广场首座706室

登记机关
2025年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

供应商公章或电子签章：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司

二、报价

根据《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151 号）的收费基础，我公司响应报价费率为 50%。

供应商公章或电子签章：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

三、供应商综合情况简介

（一）机构基本情况

机构名称：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码：91340111MA2UNM740E

注册地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路205号万科金色名郡生活广场首座706室

成立时间：2020年4月20日（依法设立并有效存续6年）

注册资本：100万元

法定代表人：何美花（房地产估价师，证书编号5320130014）

企业性质：有限责任公司

员工总人数：25人

经营范围：资产评估；房地产评估；价格鉴证评估；矿业权评估服务；机动车鉴定评估；土地调查评估服务；房地产咨询；财务咨询；信息咨询服务；破产清算服务。

执业资质：具备资产评估执业资质（备案证明号：合财资备案〔2026〕001号）及房地产估价机构资质（三级）。

营业执照



统一社会信用代码
91340111MA2UNM740E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人　何美花
经营范围　一般项目：资产评估；房地产评估；价格鉴证评估；矿业权评估服务；机动车鉴定评估；土地调查评估服务；房地产咨询；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本　壹佰万圆整
成立日期　2020年04月20日
住　　所　安徽省合肥市蜀山区望江西路205号万科金色名都生活广场首座706室

登记机关　合肥市市场监督管理局
2025年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资产评估机构备案证明

合肥市财政局

关于中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司评估备案的公告

合财资备案〔2026〕001号

中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司的法定代表人为何美花。

三、中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2026年1月4日

房地产估价机构资质证书（三级）

中华人民共和国房地产估价机构
备 案 证 书

机 构 名 称：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

住　　所：安徽省合肥市蜀山区望江西路205号万科金色名郡生活广场首座706室

统一社会信用代码：91340111MA2UNM740E　　法定代表人（执行事务合伙人）：何美花

注册资本（出资数额）：100万元人民币　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

成 立 日 期：2020年04月20日　　证 书 编 号：GA263002

备 案 等 级：三级（暂定）　　有 效 期 限：2027年01月13日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅 房地产估价机构 备案专用章

2026年01月14日

（二）服务能力说明

我司专业从事资产评估、房地产评估、土地评估等业务，主要服务范围涵盖：企业价值评估、长期股权投资评估、无形资产评估、固定资产评估、资产减值测试、房地产价值评估及房屋租金评估等，能够为基金、股权投资等各类委托人提供专业、客观、公允的评估服务。

我司拥有稳定的专业评估团队共20人，其中项目负责人张炯具备房地产估价师、资产评估师执业资格及中级职称，团队成员含多名注册房地产估价师、资产评估师，均具备相关执业资质和同类项目实操经验，具备企业价值、无形资产、不动产等资产评估的丰富业绩。我司建立了完善的评估质量控制体系和保密制度，能够有效保障评估服务质量及委托人信息安全。

我司秉持独立、客观、公正、科学的执业原则，愿以专业能力和丰富经验为贵企业提供优质高效的资产评估服务。

供应商公章或电子签章：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn),我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

五、供应商资格

备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司评估备案的公告

合财资备案〔2026〕001号

中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司的法定代表人为何美花。

三、中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

合肥市财政局

2026年1月4日

供应商公章或电子签章：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成履约，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集项目的详细说明和要求，并对此项目各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求规定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件规定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求规定的采购需求、费用结算及支付方式、用户反馈和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

（1）未按照征集项目的详细说明和要求确定的事项进行履约；

（2）将政府采购合同转包；

（3）提供假冒伪劣产品；

（4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. ___/___

供应商公章或电子签章：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司

七、其他相关证明材料

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

（一）核心团队成员

核心团队主要成员情况如下：

姓名	职务	职称/资质（证书编号）	备注	
张炯	项目负责人	中级 / 资产评估师(11190275) / 房地产估价师(3420250087)	股东	
何美花	质量审核负责人	房地产估价师(5320130014)	法定代表人	
吴永红	房地产评估技术负责人	房地产估价师(4219960065)	退休返聘	
谢春亮	项目经理	资产评估师		
李洪乐	质量审核师	资产评估师(34000317)	退休返聘	
马丽	项目经理	资产评估师(23100022)	退休返聘	

机构专业技术人员专业资格证书、职称证书等

房地产估价师
Real Estate Appraiser



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国自然资源部

姓　　名：张炯

证件号码：341225199102085534

性　　别：男

出生年月：1991年02月

批准日期：2021年11月14日

管 理 号：30520211134000000029

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务、有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00353912



姓　名 / Full name

张炯

性　别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

341225199102085534

注 册 号 / Registration No.

3420250087

执业机构 / Employer

中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-11-03

持证人签名 / Bearer's signature

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：11190275

会员姓名：张炯

证件号码：341225**********4

所在机构：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：

签名：张炯

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 01 月 22 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00354920



姓　名 / Full name

吴永红

性　别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

420106196605224912

注 册 号 / Registration No.

4219960065

执业机构 / Employer

中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-10-16

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00351417



姓　名 / Full name

何美花

性　别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

532224196912062189

注 册 号 / Registration No.

5320130014

执业机构 / Employer

中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-08-31

持证人签名 / Bearer's signature

中国资产评估协会

见习执业会员证书



会员编号：34240065

会员姓名：谢春亮

证件号码：430403**********2

所在机构：中瑞天平（合肥）房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就事业

本人印鉴：　签名：谢春亮

（有效期至 2027-04-30 日止）

打印时间：2026 年 02 月 28 日

（二）承诺书

安徽省政府采购中心、安徽省财政厅：

我公司承诺：一定遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

供应商名称：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 10 日

（三）承诺书

安徽省政府采购中心、安徽省财政厅：

我公司承诺：近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

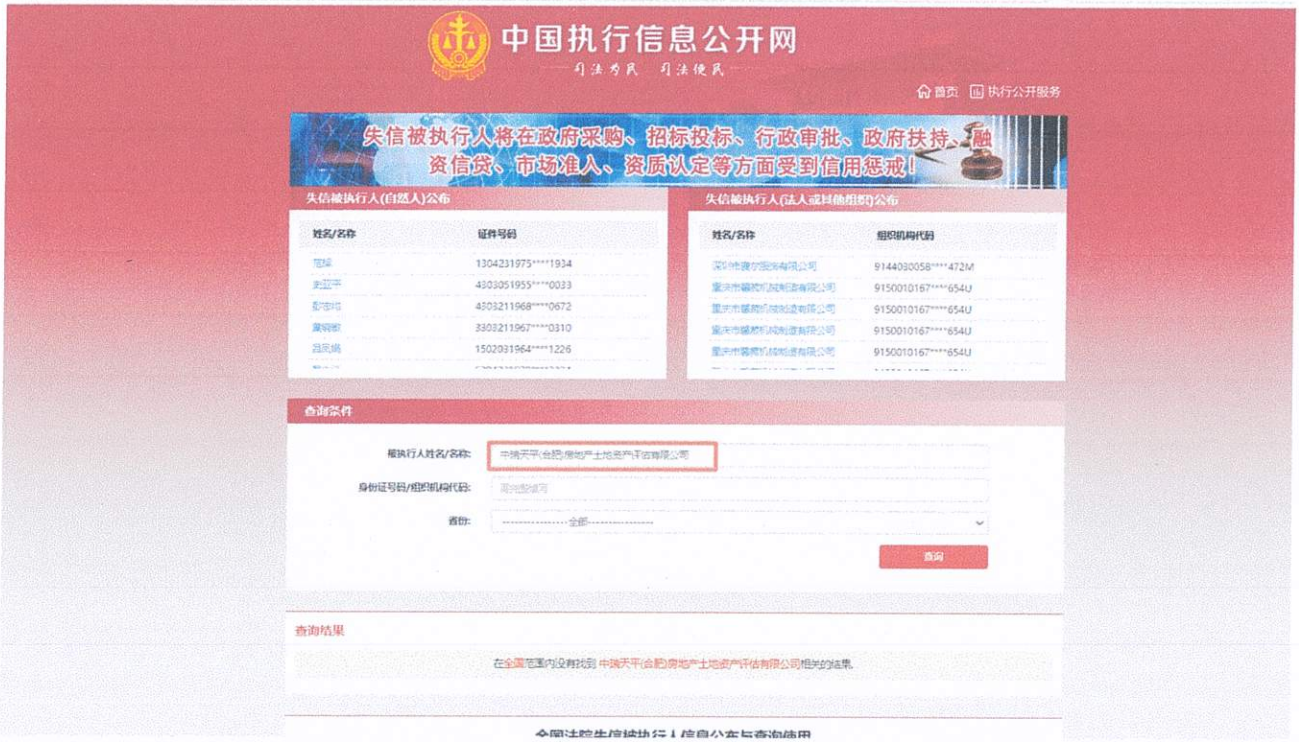
供应商名称：中瑞天平(合肥)房地产土地资产评估有限公司（盖章）

日期：2026 年 11 月 10 日

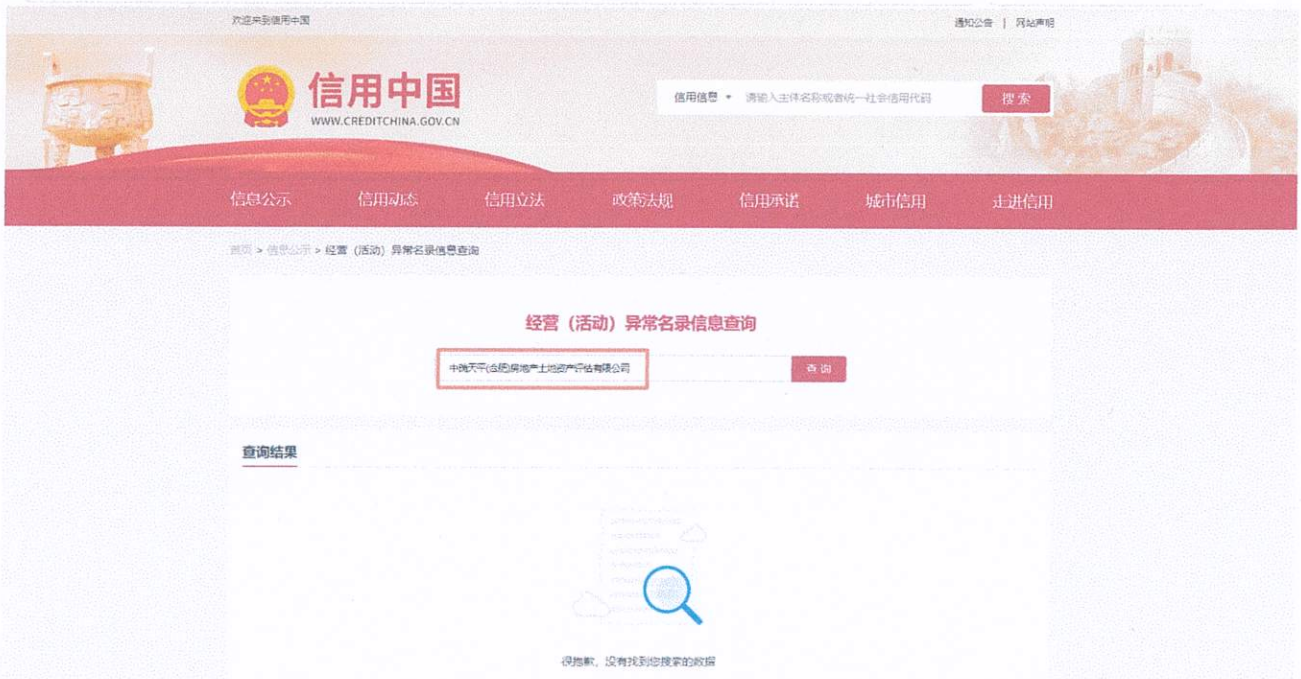
（六）信用信息查询

信用中国查询截图

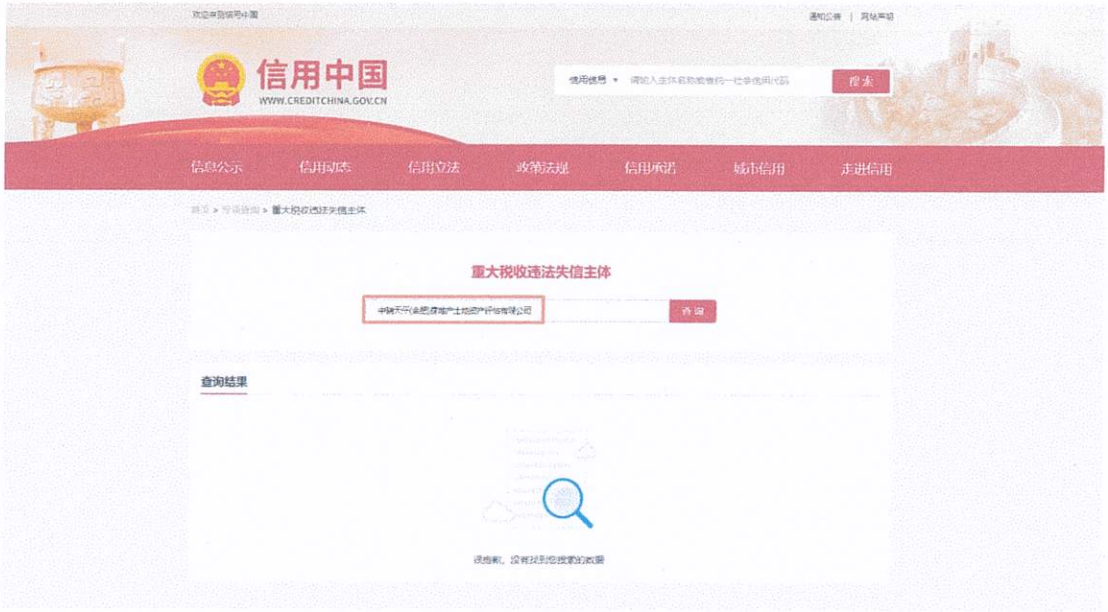
失信被执行人



企业经营异常名录



重大税收违法案件当事人名单



政府采购严重违法失信行为名单

