

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：康嘉地产评估咨询有限公司

法定代表人姓名：王菁菁

供应商地址：合肥市蜀山区潜山路新华国际广场C座2203室

供应商联系方式：18255193870

供应商本项目联系人：鲁彬

联系人电子邮箱：542699605@qq.com

联系人身份证号码：342622199210254917

联系人手机：18255193870 日期：2025 年 12 月 22 日

嘉房地产评估咨询有限公司



嘉房地产评估咨询有限公司

嘉房地产评估咨询有限公司

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位 资产评估开放式框架协议	项目编号	KJXY202512190572
投标人名称	康嘉房地产评估咨询有限公司		
投标费率（%）	50%		
备注	<<转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知>>(皖价服字(2010)151 号)的收费基础上乘以成交费率。		

供应商公章或电子签章：康嘉房地产评估咨询有限公司



三、供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

嘉房地产评估咨询有限公司(简称“康嘉评估”，原为合肥康嘉房地产评估咨询有限公司)于2005年1月4日成立，注册资金5000万元，经安徽省住房和城乡建设厅、安徽省自然资源厅、合肥市财政局和安徽省价格鉴证评估协会批准成立的房地产、土地、资产和价格评估公司，拥有房地产估价壹级资质(资质证书编号：GA211029)，土地估价资质(皖土估备字(2025)0008号)、资产评估资质(合财资备案〔2024〕030号)、价格评估资质(皖J0128)和不动产登记代理资质(34240002)。

公司经营范围：一般项目：房地产评估；资产评估；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；物业服务评估；土地调查评估服务；信息技术咨询服务；环境保护监测；工程管理服务；节能管理服务；知识产权服务(专利代理服务除外)；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；咨询策划服务；保险公估业务；房地产咨询；房地产经纪；环保咨询服务；项目策划与公关服务；工程造价咨询业务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；市场调查(不含涉外调查)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；财政资金项目预算绩效评价服务；房屋拆迁服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。许可项目：测绘服务；司法鉴定服务(依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

公司注册地址位于安徽省合肥市蜀山区潜山路1999号中侨中心3幢611室，下设财务部、办公室、技术部、评估中心等，并建有自己的局域网，工作环境宽敞明亮。我公司具有整套的数码照相扫描、彩色输出设备，每个员工均配备台式电脑，评估报告从现场勘察到报告打印装订全部由专业的评估人员自行完成。另外为便于从事业务评估项目，公司专门配置汽车，确保评估工作能按时、保质保量的完成。

公司共有员工30人，其中注册房地产估价师17人，资产评估师8人，土地估价师8人，其他技术人员等9人。公司员工全部具有大学专科以上学历，从事房地产估价工作多年，

熟悉房地产市场行情及发展动态，精通相关的法律法规，估价技术精湛，对不同类型的房地产估价对象能够熟练准确地进行评估，并在实践中探索出一套独特可行的估价方法，深得客户的称赞。同时，公司领导还不断完善企业内部管理制度，提高企业的竞争能力。公司办公均实现了办公自动化统一管理体系，并制定了一套科学严格的规章制度，为开展房地产和资产评估等相关业务提供了有效的保障。

“康嘉评估”自成立以来，致力于建立和完善现代化企业管理制度，秉承“严谨、规范、高效、诚信”的企业宗旨，坚持“诚实创出信誉、专业创造价值”的经营理念，不断提高服务质量和技术水平，努力打造康嘉评估咨询品牌。在执业过程中，严格控制评估风险，保证报告质量，通过自身脚踏实地的努力工作，在行业内乃至全社会树立良好的企业形象。

我公司的组织架构为总经理全面管理，下设业务主管、行政主管和总估价师职位，业务主管负责对外业务对接，行政主管负责办公室和财务部，总估价师负责技术部和评估中心。

我公司主要合作金融机构有上海浦东发展银行合肥分行、中国银行安徽省分行、浙商银行、兴业银行、九江银行合肥分行、蚌埠农村商业银行、颍上农村商业银行、怀远农村商业银行等，其他合作单位主要有合肥市自然资源和规划局、肥东县人民政府、巢湖经济开发区管委会、巢湖经开区建发局、合肥市经开区建发局、凤阳县征收办、定远县征收办、舒城县征收办、蒙城县人民政府、蒙城县水利局、蚌埠市五河县国投、海恒集团、安徽省烟草公司、萧县发展和改革委员会、萧县城投、濉溪县小额担保公司、濉溪经济开发区管委会、濉溪县国有金融资本投资管理有限公司、合肥市瑶海区国有资本运营控股集团有限公司、淮南矿业（集团）有限责任公司、合肥滨湖国有资本运营控股集团有限公司、合肥市中级人民法院及安徽省其他地方法院等。作为专业的评估咨询机构，受各合作单位的委托，对于房地产抵押、资产处置、房产招租、房屋征收等的业务提供专业意见。在与各单位合作的过程中，得到合作单位的一致好评。我公司经过多年的发展，培养和造就了一批房地产估价人才，形成了规范化、程序化和科学化的管理体系，并得到相关单位对我公司工作成果的认可。公司将会再接再厉，竭诚为各合作单位提供更优质的服务。

基本情况一览表

名称	康嘉房地产评估咨询有限公司						
营业执照号	91340100769046649D						
注册地址	合肥市蜀山区潜山路 1999 号中侨中心 3 幢 611 室						
注册资金（万元）	5000	公司类型			有限责任公司		
资质证书	房地产估价一级资质（GA211029）						
	土地备案资质（皖[2025]340008 号）						
	资产备案资质（合财资备案[2024]030 号，非证券类资质）						
	价格评估资质（皖 J0128）						
法定代表人姓名	王菁菁	法定代表人电话			15715510408		
基本账户开户银行	中国建设银行合肥市城西支行	基本账户账号			34001478608053021898		
成立日期	2005 年 1 月 4 日	营业期限	自	2005 年 1 月 4 日	至	长期	
联系人	鲁彬	电子邮箱			542699605@qq.com		
联系电话	18255193870， 13355698508	传 真			无		
联系地址	合肥市蜀山区潜山路新华国际广场 C 座 2203 室						
经营范围	一般项目：房地产评估；资产评估；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；物业服务评估；土地调查评估服务；信息技术咨询服务；环境保护监测；工程管理服务；节能管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；保险公估业务；房地产咨询；房地产经纪；环保咨询服务；项目策划与公关服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；市场调查（不含涉外调查）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；财政资金项目预算绩效评价服务；房屋拆迁服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：测绘服务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）						
备注							

供应商公章或电子签章：康嘉房地产评估咨询有限公司



四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：康嘉居地产评估咨询有限公司

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

合肥市财政局

关于康嘉房地产评估咨询有限公司变更 备案的公告

合财资备案(2024)030号

康嘉房地产评估咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

康嘉房地产评估咨询有限公司法定代表人由程元明变更为王菁菁。

康嘉房地产评估咨询有限公司变更合伙人(股东)由程元明(16%)、蒋海燕(1%)、鲁彬(32%)、李青珏(51%)变更为王菁菁(16%)、蒋海燕(1%)、鲁彬(32%)、李青珏(51%)。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章: 康嘉房地产评估咨询有限公司



安徽省财政厅

皖财资备案〔2020〕019号

安徽省财政厅关于康嘉房地产评估咨询有限公司登记备案的公告

康嘉房地产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为康嘉房地产评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、康嘉房地产评估咨询有限公司法定代表人为王太先。

三、康嘉房地产评估咨询有限公司股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：康嘉房地产评估咨询有限公司



六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已详细审核全部征集项目的详细说明和要求的規定，包括本征集项目的详细说明和要求的澄清或修改（如有），参考资料及有关附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的详细说明和要求的規定，并对此项目各项条款、規定及要求的規定均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我方同意从本征集项目的详细说明和要求的規定的申请文件开启日期起遵循本文件，并在本文件規定的申请文件有效期之前均具有约束力。

5. 我方声明申请文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的責任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与申请有关的任何证据、数据或资料。

6. 我方接受本征集项目的详细说明和要求的規定的采购需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和评价机制、入围供应商的清退机制等相关要求。

7. 我方承诺不会出现以下情形：

- （1）未按照征集项目的详细说明和要求的規定的事項进行履約；
- （2）将政府采购合同转包；
- （3）提供假冒伪劣产品；
- （4）擅自变更、中止或者终止框架协议和政府采购合同。

8. 无

供应商公章或电子签章：康嘉房地产评估咨询有限公司



七、其他相关证明材料

提供符合征集公告、采购需求及资格审查方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在申请文件制作时可在此章节内上传要求上传的证明资料及承诺等。

（一）承诺

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

- 1、遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。
- 2、近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：康嘉房地产评估咨询有限公司



(二) 供应商信用信息

1、未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”的



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

康嘉房地产评估咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

全部

验证码:

MdWt

验证错误!

查询

查询结果


验证码错误或验证码已过期。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

2、未被列入“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”的



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

康嘉房地产评估咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

第 12 页/共 11 页

3、未被列入中国政府采购网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”的

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称：康鹿房地产评估咨询有限公司 查询时间：2025年12月22日 11时14分</div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

第 13 页/共 11 页