

2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

申  
请  
文  
件

供应商（加盖公章或电子签章）：安徽金泉房地产资产评估有限公司

法定代表人姓名：胡玉荣

地 址：合肥市蜀山区怀宁路置地广场 E 座 26 层

电 话：0551-62639566

授权代表：孙铁留

电子邮箱：972353467@qq.com

身份证号码：341221199112180011

手 机：18355106775 日期：2025 年 12 月 24 日

# 一、营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证



供应商公章或电子签章：安徽金泉房地产资产评估有限公司

## 二、报价

项目名称：2026-2027年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议

供应商名称	安徽金泉房地产资产评估有限公司
报价费率	76%
备注说明	完全响应征集文件要求

供应商公章或电子签章：安徽金泉房地产资产评估有限公司

### 三、供应商综合情况简介

**安徽金泉房地产资产评估有限公司**成立于 2012 年，是由财政部授予资产评估资格（财资备案 [2017] 078 号），其诞生、发展、壮大的历程与中国资产评估业同步前行。公司具有多年的技术经验，目前拥有注册评估师 11 名，另外聘请了 20 多位各行业专家、学者进行工作指导。几年来，本公司为几百家政府、企事业单位开展了房地产评估、资产评估、房地产咨询、房地产经纪、社会稳定风险评估、土地调查评估服务、矿产资源储量估算和报告编制服务、市场调查等服务。成功地与徽商集团、安徽盐业、海恒集团、合肥客运、金桥集团、合肥市电影放映公司等数十家大型公司进行了合作。

#### 资产评估服务

我们的业务范围不仅涵盖以企业兼并、资产或股权收购、抵押贷款、财务报告、司法鉴定、内部参考等为目的的企业整体资产评估、房地产评估、土地使用权评估、机器设备评估、无形资产评估、金融工具评估等，在投资咨询、财税咨询、可行性研究、资产处置方案设计、土地规划、培训交流等领域也可为您提供优质的全方位专业服务。

#### 企业价值评估

投资设立公司、企业改制、组建拟上市股份公司并公开发行股票、股权转让、企业兼并、收购或分立、上市公司重大重组、中外合资合作、财务报告、抵押贷款、工商及税务、法律诉讼、破产清算等目的的企业整体资产评估。

#### 单项资产评估

资产转让、收购、出让、抵押、拍卖、租赁、诉讼、清偿等目的的机器设备、房屋建筑物、土地、债权、商标、专利权、专有技术、软件著作权、客户合同、

花卉苗木等单项资产的价值评估。

**办公地址：合肥市政务区置地广场 E 座 26 层**







供应商公章或电子签章：安徽金泉房地产资产评估有限公司

#### 四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

(五)我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；

(六)与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1	/	/
2	/	/

(七)经我单位自行查询中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)),我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：安徽金泉房地产资产评估有限公司

## 五、供应商资格

# 安徽省财政厅

财资备案〔2017〕078号

### 安徽省财政厅关于安徽金泉资产评估事务所有限公司 登记备案公告

安徽金泉资产评估事务所有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽金泉资产评估事务所有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽金泉资产评估事务所有限公司法定代表人为刘相。

三、安徽金泉资产评估事务所有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、安徽金泉资产评估事务所有限公司原资产评估资格证书（证书编号 34120002，发证时间 2012 年 2 月 14 日）正本已由我厅收回，副本已公开声明遗失。

特此公告。



2017年12月29日

# 合肥市财政局

## 关于安徽金泉房地产资产评估有限公司变更备案的公告

合财资备案〔2023〕023号

安徽金泉房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

安徽金泉房地产资产评估有限公司法定代表人由刘相变更为胡玉荣。

安徽金泉房地产资产评估有限公司变更合伙人（股东）由刘相（50%）、李军（40%）、庄恒书（10%）变更为胡玉荣（50%）、何昶（40%）、汪广印（10%）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：安徽金泉房地产资产评估有限公司

## 六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求，并对此项目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意從本征集项目的詳細說明和要求的規定的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供與申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的規定的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

（1）未按照征集项目的詳細說明和要求的確定的事項進行履約；

（2）將政府採購合同轉包；

（3）提供假冒偽劣產品；

（4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 我公司承諾遵循獨立、客觀、公正、誠實信用的原則，不損害委託人利益，不損害社會公共利益和他人的合法權益，對出具的審查報告承擔相應法律責任。

9. 我公司承諾近三年內沒有發生違反“公平誠信”原則被相關行政主管部門處罰和各類行政司法訴訟敗訴及借用、掛靠他人資質等不良記錄。

供應商公章或電子簽章：安徽金泉房地產資產評估有限公司

## 七、其他相关证明材料

### 1、承诺书

安徽省政府采购中心：

本公司承诺：

1. 我公司承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害委托人利益，不损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任，
2. 我公司承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。
3. 我公司承诺符合本次征集要求。

安徽金泉房地产资产评估有限公司

2025年12月24日

## 2、供应商信用



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

**限制高消费令**

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	身份证号/组织机构代码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春晨	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河门市弘农加油站	9145120159****977J
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公	MA005UR8-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 安徽金泉房地产资产评估有限公司相关的结果。



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

[首页](#) > [专项查询](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

[当前位置](#)： [首页](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p style="color: #d32f2f; font-weight: bold;">查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p style="font-size: x-small;">查询内容： 企业名称：安徽金泉房地产资产评估有限公司 查询时间：2025年12月23日 10时35分</p>									