

申 请 文 件

供 应 商（加盖公章或电子签章）：安徽中信房地产土地资
产价格评估有限公司

法定代表人姓名：胡朝伟

供应商地址：安徽省合肥市蜀山区三实大厦 10-11 层整楼

供应商联系方式：0551-65417318

供应商本项目联系人：李英

联系人电子邮箱：12376633@qq.com

联系人身份证号码：342601197611090027

联系人手机：13965090411 日期：2026 年 1 月 4 日

一、营业执照等证明文件



供应商公章或电子签章：_____

备注：提供有效的供应商营业执照等证明文件的扫描件，应完整的体现出营业执照等证明文件的全部内容。

二、报价

项目名称	2026-2027 年度安徽省省直单位资产评估开放式框架协议
供应商全称	安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
响应范围	全部
响应费率	大写： <u>百分之玖拾</u> 小写： <u>90%</u>
备注	1. 付费标准 《转发国家发展改革委、财政部关于发布资产评估收费管理办法的通知》（皖价服字〔2010〕151 号）的收费基础上乘以成交费率。 上述价格包括履行合同所发生的一切费用，包括但不限于可能存在的各种风险、责任、义务等支出。 2. 报价要求 供应商报响应费率，所报响应费率不得超过本项目最高限制单价（费率）。入围供应商第一阶段响应费率是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。 结算时按照文件规定标准乘以成交费率，合同签订时，成交费率由采购人与入围供应商协商确定，但不得超过入围供应商的响应费率。

供应商公章或电子签章： _____

三、供应商综合情况简介

（一）公司基本情况

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司成立于 2001 年 1 月 5 日，由原安徽省价格事务所改制而来，是专业从事房地产价格评估、土地价格评估、资产评估、测绘、不动产登记代理等业务的大型综合性专业机构，经过 20 多年行业内深耕，目前已是安徽省最具规模的综合性专业评估机构之一。注册资金 400 万元，法定代表人：胡朝伟。

1、专业资质

资产评估资质

国家一级房地产评估资质

A 级资信土地评估资质

价格评估资质

测绘乙级资质

土地登记代理中介机构资质（安徽省）

2、专业人员

我公司拥有各类专业人员 300 余人，其中资产评估师 16 人、注册房地产估价师 55 人（总公司注册房地产估价师 27 人）、土地估价师 35 人、注册价格鉴证师 37 人、社会稳定风险评估师 5 人、香港产业测量师 3 人、英国皇家特许测量师 2 人、国际房地产咨询师 3 人、高中级职称人员 200 余人。

3、服务范围

房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；房地产咨询；社会稳定风险评估；破产清算服务；机动车鉴定评估；物业服务评估；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；矿业权评估服务；不动产登记代理服务；运行效能评估服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；房屋拆迁服务；咨询策划服务；政策法规课题研究；市场调查（不含涉外调查）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）公司宗旨和理念

中信宗旨：独立 客观 廉洁 高效

经营理念：诚实创出信誉 专业创造价值

企业目标：最优品质 最高品格 最佳品牌

服务承诺：优质 准确 及时 周到

（三）获奖及排名

2024 年在中房学成立 30 周年开展的“房地产估价领域示范引领人员和机构评价活动”中被评为“优秀房地产估价机构”

2024 年在中国土地估价师与土地登记代理人协会成立三十周年纪念活动中荣获“土地估价报告电子化备案优秀机构奖”、“业务拓展奖（三等奖）”、“热心公益奖（三等奖）”

安徽省土地估价师与不动产登记代理人协会成立 30 周年行业评先评优活动中荣获“诚信示范单位”、“优秀备案土地估价机构”称号，出具的报告获“优秀土地估价报告奖”

2023 年度安徽省优秀房地产估价机构

2015-2022 年度连续七年获得过安徽省房地产评估机构综合实力前十强企业第一名

2015-2025 年度连续九年荣获安徽省土地估价师协会颁发的土地评估中介机构甲级资信证书

2016-2019 年度连续五年获得中国土地估价师与土地登记代理人协会电子化备案优秀机构

2018 年、2021 年至 2025 年累计六年获得中国土地估价师与土地登记代理人协会颁发的土地评估中介机构 A 级资信证书

2024 年安徽省首届社会稳定风险评估报告评比活动二等奖

在第一届合肥市房地产估价知识竞赛中荣获一等奖

2024 年度全国一级房地产估价机构排名 70 名

2023 年度全国一级房地产估价机构排名 63 名

2022 年度全国一级房地产估价机构排名 49 名

2021 年度全国一级房地产估价机构排名 49 名

2025 年度安徽省资产评估机构综合评价排名 8 名

2023 年度安徽省资产评估机构综合评价排名 8 名

2022 年度安徽省资产评估机构综合评价排名 13 名

2021 年度安徽省资产评估机构综合评价排名 6 名

2020 年度安徽省资产评估机构综合评价排名 13 名

2019 年度安徽房地产优秀诚信企业

2020 年度安徽省房地产行业龙头标杆企业

2022 年度房地产行业质量领先企业

安徽省房地产中介诚信企业

合肥市房地产放心中介

合肥市司法鉴定综合实力优秀机构

2023 年获得国家认证认可监督管理委员会官方认证机构“中质协质量保证中心”颁发的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书

（四）社会任职

中国房地产估价师与经纪人学会常务理事

中国价格协会常务理事

中国土地估价师与土地登记代理人协会理事

安徽省价格鉴证评估协会会长单位

安徽省房地产业协会副会长单位

安徽省土地估价师与土地登记代理人协会副会长单位

合肥市房地产估价协会副会长单位

公司董事长胡朝伟任职中国价格协会常务理事、中国房地产估价师与经纪人学会理事、中国土地估价师与土地登记代理人协会理事、安徽省价格鉴证协会会长、安徽省土地估价师与土地登记代理人协会副会长、安徽省房地产业协会副会

长、合肥市房地产估价协会副会长、合肥市蜀山区人大代表。

中国价格协会专家委员会专家（胡朝伟、李英）

中国价格协会价格鉴证评估专业技术评审专家（李英、朱永飞）

中国土地估价师与土地登记代理人协会第五届专家及青年专家（李英、朱永飞、韦玉和）

安徽省价格认证中心第四届安徽省价格认定专家库房地产类专家（李英、朱永飞）

安徽省价格鉴证评估协会评估鉴定专家咨询委员会首席专家（李英、朱永飞、周浩、周朝中）

安徽省价格鉴证评估协会评估鉴定专家咨询委员会专家库专家（张培培、余秀梅、陈二标、许深、李斌祥、马小利、施文涛）

安徽省房地产业协会-房地产司法评估技术评审专家（胡朝伟、吴军、李英）

安徽省国有土地上房屋征收评估专家委员会成员（吴军、李英、孙玉兰）

合肥市房产局-合肥市房地产价格评估专家库成员（李英、刘红、张莎莎）

安徽省土地估价师与土地登记代理人协会资深专家（胡朝伟）

安徽省土地估价师与土地登记代理人协会专家（吴军、李英、朱永飞、张莎莎、韦玉和）

（五）公司优势

1、综合资质优势

我公司具有国家一级房地产评估资质、资产评估资质、全国执业土地评估资质、全国甲级价格评估资质、测绘乙级资质、土地登记代理中介机构资质, 关联公司“安徽中信工程”具有工程造价甲级资质, 全省百名排序连续四年进入 TOP20, 资质的全面可以更好满足本案评估的需要。

2、专业整合优势

截止至目前, 我公司在省内外共设立分支机构共计 17 家, 覆盖全省所有地市, 并能迅速组织专业团队, 完成总公司发起的各项任务, 同时我公司还拥有工程造价甲级资质以及招投标代理资质的安徽中信工程咨询有限责任公司;

作为加入中估联行（中估联行不动产估价联盟简称“中估联行”，是由全国

各省市 32 家最优秀的估价咨询机构组成) 的安徽省唯一一家评估机构, 我公司具有在全国范围内根据需要整合和调配评估所需的专业力量完成重大项目的资源优势。

3、数据支持优势

我公司成立了安徽中信惠远房地产数据信息咨询有限公司, 经过长期的积累, 沉淀了海量房地产数据信息, 以先进的技术手段助力各类评估业务。可提供银行押品复估、押品监测、风险评级; 定期发布住宅房地产市场指数和分析报告; 线上自动询价、输出询价单及评估报告; 税务局数据采集服务; 定制化数据服务等。

4、经验丰富

公司近年来主持过数宗大规模、复杂程度高的各类评估项目, 主要业绩如下:

安徽盛运环保(集团)股份有限公司资产评估; 蚌埠市城市投资控股有限公司、蚌埠投资集团有限公司拟转让持有的安徽帝晶光电科技有限公司股权涉及的全部股东权益资产评估; 北京思创银联科技股份有限公司以财务报告为目的的无形资产减值测试资产评估; 滁州市苏滁现代产业园建设发展有限公司投资性房地产公允价值评估项目; 安徽皖北煤电集团有限责任公司拟股权转让所涉及的国能宿州热电有限公司股东全部权益价值评估; 金寨县产业投资发展有限公司拟投资入股涉及的安徽华西稀有金属材料有限公司股东全部权益价值项目; 安庆依江产业投资有限公司资产入账所涉及的安庆市迎江区高松栢山片区水系砂石资源开采权项目; 石林银瑞林国际大酒店有限责任公司名下土地、房产、装潢及其地上地下附属物、酒店设施及其用品等价值评估项目; 六安城市建设投资有限公司拟增资扩股涉及的九洲基业股份有限公司股东全部权益价值资产评估等。

供应商公章或电子签章: _____

四、供应商资格声明书

致：安徽省政府采购中心

在参与本次项目中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（六）与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽中信惠远房地产数据信息咨询有限公司	控股
2		

（七）经我单位自行查询中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），我单位承诺不存在不良信用记录。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章或电子签章：_____

五、供应商资格

提供备案证明的扫描件

安徽省财政厅

财资备案〔2018〕022号

安徽省财政厅关于安徽中信房地产土地资产价格 评估有限公司登记备案公告

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》等有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司法定代表人为胡朝伟。

三、安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商公章或电子签章：_____

六、响应函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方兹宣布同意如下：

1. 按本征集项目的详细说明和要求规定提供的全部采购标的的报价进行完全响应。

2. 我方根据本征集项目的详细说明和要求的規定，严格履行合同的責任和義務，并保证于买方要求的日期內完成履約，并通过买方验收。

3. 我方已詳細審核全部征集项目的詳細說明和要求，包括本征集项目的詳細說明和要求的澄清或修改（如有），參考資料及有關附件，我方正式認可并遵守本次征集项目的詳細說明和要求，并对此项目各項條款、規定及要求均無異議。我方知道必須放棄提出含糊不清或誤解問題的權利。

4. 我方同意从本征集项目的詳細說明和要求的申請文件開啟日期起遵循本文件，并在本文件規定的申請文件有效期之前均具有約束力。

5. 我方聲明申請文件所提供的一切資料均真實無誤、及時、有效，企業運營正常。由于我方提供資料不實而造成的責任和後果由我方承擔。我方同意按照貴方提出的要求，提供与申請有關的任何證據、數據或資料。

6. 我方接受本征集项目的詳細說明和要求的採購需求、費用結算及支付方式、用戶反饋和評價機制、入圍供應商的清退機制等相關要求。

7. 我方承諾不會出現以下情形：

（1）未按照征集项目的詳細說明和要求的確定事項進行履約；

（2）將政府採購合同轉包；

（3）提供假冒偽劣產品；

（4）擅自變更、中止或者終止框架協議和政府採購合同。

8. 我公司承諾遵循獨立、客觀、公正、誠實信用的原則，不得損害委託人利益，不得損害社會公共利益和他人的合法權益，對出具的審查報告承擔相應法律責任；我公司承諾近三年內沒有發生違反“公平誠信”原則被相關行政主管部門處罰和各類行政司法訴訟敗訴及借用、掛靠他人資質等不良記錄。

供應商公章或電子簽章：_____

七、其他相关证明材料

(一) 承诺函

承诺函

致：安徽省政府采购中心

根据贵方的征集公告和征集邀请，我方郑重承诺如下：

我公司完全符合本次征集要求，也完全响应征集文件的所有要求。包括但不限于以下内容：

1. 我公司承诺开展资产评估业务严格遵守法律、行政法规的规定，并且执行《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及各项《资产评估执业准则》等专业标准，坚持独立、客观、公正的原则。

2. 我公司承诺在资产评估服务中如履责不到位，出现价值与价格严重背离，影响资产处置效率或者低价处置、造成重大损失、产生社会不良影响的，征集人将给予停止委托业务、解除框架协议、追偿损失直至联系政府采购监督管理部门，给予记不良行为记录、上网曝光等处罚。

3. 我公司承诺框架协议签订后，采购人若发现弄虚作假情形、不符合响应承诺要求的，一律解除框架协议。

4. 我公司承诺能够及时提供足额的、能胜任资产评估业务需要的专业资质人员，每个委托项目不得少于 2 个资产评估师参加。

5. 我公司承诺非经采购人许可，委托项目不得中途更换选派人员。

6. 我公司承诺选派人员要服从采购人的工作安排，认真履行职责，保质保量完成约定的各项工作任务。

7. 我公司承诺严格遵守相关工作纪律，保守工作中涉及的国家秘密及商业秘密、个人隐私，严禁私自与相关单位交换意见。

8. 我公司承诺严格遵守廉政纪律，不得接受相关单位的宴请和馈赠。

9. 我公司承诺建立完善的业务质量控制制度、内部管理制度。

10. 我公司承诺遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人利益，不得损害社会公共利益和他人的合法权益，对出具的审查报告承担相应法律责任。

11. 我公司承诺近三年内没有发生违反“公平诚信”原则被相关行政主管部门处罚和各类行政司法诉讼败诉及借用、挂靠他人资质等不良记录。

供应商公章或电子签章：_____

(二) 信用信息记录查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河北城市人民广播电台	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 安徽中信房地产土地资产评估有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

安徽中信房地产土地资产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18119...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

搜索



安徽中信房地产土地资产评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9134010072632387XH

注册号:

法定代表人: 胡朝伟

登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局

成立日期: 2001年01月05日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9134010072632387XH

企业名称: 安徽中信房地产土地资产评估有限公司

注册号:

法定代表人: 胡朝伟

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2001年01月05日

注册资本: 400.000000万人民币

核准日期: 2025年06月26日

登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 合肥市蜀山区潜山路525号方大郢综合楼10-11层整层

经营范围: 一般项目: 房地产评估; 资产评估; 土地调查评估服务; 房地产咨询; 社会稳定风险评估; 破产清算服务; 机动车鉴定评估; 物业服务评估; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 矿业权评估服务; 不动产登记代理服务; 运行效能评估服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 房屋拆迁服务; 咨询策划服务; 政策法规课题研究; 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 信息技术咨询服务 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 测绘服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

15



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
统一社会信用代码: 9134010072632387XH
注册号:
法定代表人: 胡朝伟
登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局
成立日期: 2001年01月05日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)
[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
统一社会信用代码: 9134010072632387XH
注册号:
法定代表人: 胡朝伟
登记机关: 合肥市蜀山区市场监督管理局
成立日期: 2001年01月05日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)
[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

